

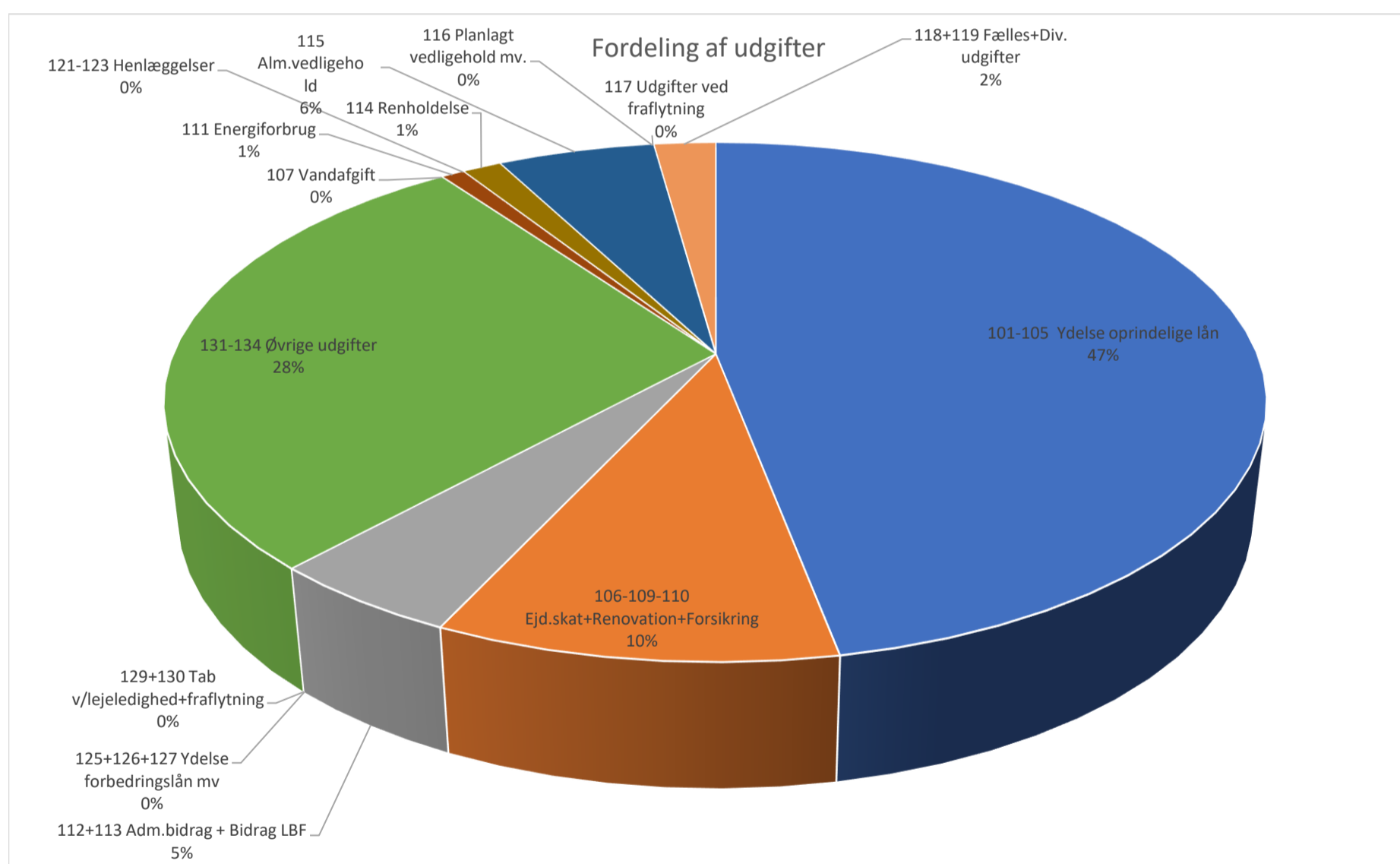
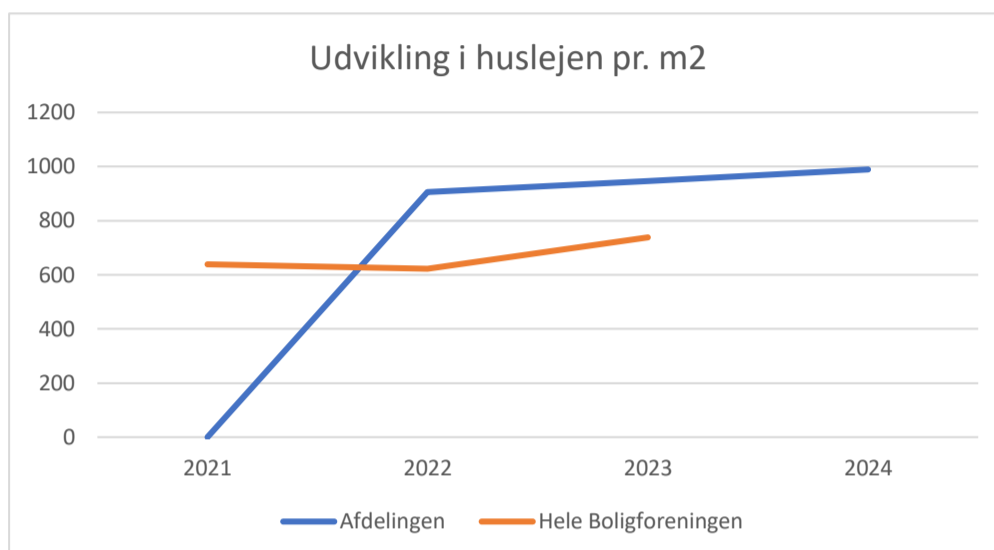
Afd.	21
-------------	-----------

Regnskab for 2022 og Budget for 2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2024 i forhold til 2023:

Huslejen stiger med kr. 136.302 på årsbasis, svarende til **4,5%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2023 pr. kvm. kr. **946,9**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2024 pr. kvm. kr. **989,3**

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 21 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Resultat 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.500.153	1.985	2.022	2.065.800
106	Ejendomsskatter	201.797	202	64	206.000
107.1	Vandafgift	338	0	0	0
107.2	Vandafledning	0	0	0	0
109	Renovation	91.010	50	98	141.400
110	Forsikringer	24.083	63	33	35.500
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	26.230	79	35	43.000
112.1	Administrationsbidrag	154.417	106	164	223.132
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	6	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	43.834	47	57	17.300
115	Almindelig vedligeholdelse	175.579	47	66	49.500
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	0	0	0	161.200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-161.200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	4.227	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.227	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	69.174	66	68	33.100
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	211.000	211	385	414.300
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	19.000	19	21	22.100
123	Tab ved fraflytning	18.999	19	15	13.700
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	1.662.563	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-1.662.563	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	85.090	0	1	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	819.612	0	0	0
	Udgifter i alt	3.440.314	2.900	3.029	3.264.832
140 210	Årets resultat	300.280	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	3.740.593	2.900	3.029	3.264.832

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødning Andelsboligforening					
Afd. 21 0					
Regnskab for 2022 - Budgetforslag for 2024					
		Regnskab 2022	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	2.899.740	2.900	3.029	3.028.440
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	0	0	0	0
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	84.341	0	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	756.512	0	0	0
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	100.090
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	0	0	0	0
	Indtægter i alt	3.740.593	2.900	3.029	3.128.530
210	Huslejeforhøjelse				136.302
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				3.264.832

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2024 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2023	Husleje 2024
7.100	7.420
7.190	7.515
7.685	8.030
8.160	8.525
	-

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	65.363.973	65.364
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	65.363.973	65.364
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	832.517	82
Tilgodehavende i øvrigt	402.799	3
AKTIVER I ALT	66.599.290	65.449

PASSIVER

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	138.546	0
Istandsættelse ved fraflytning	14.773	0
Tab ved fraflytning	18.999	0
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	172.318	0
Resultatkonto	300.280	0
Henlæggelser - underskud	472.598	0
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	62.125.767	57.520
Beboerindskud	1.307.473	156
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	1.930.733	0
Finansiering af anskaffelsessum	65.363.973	57.676
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	762.719	7.773
Anden gæld	762.719	7.773
PASSIVER I ALT	66.599.290	65.449