

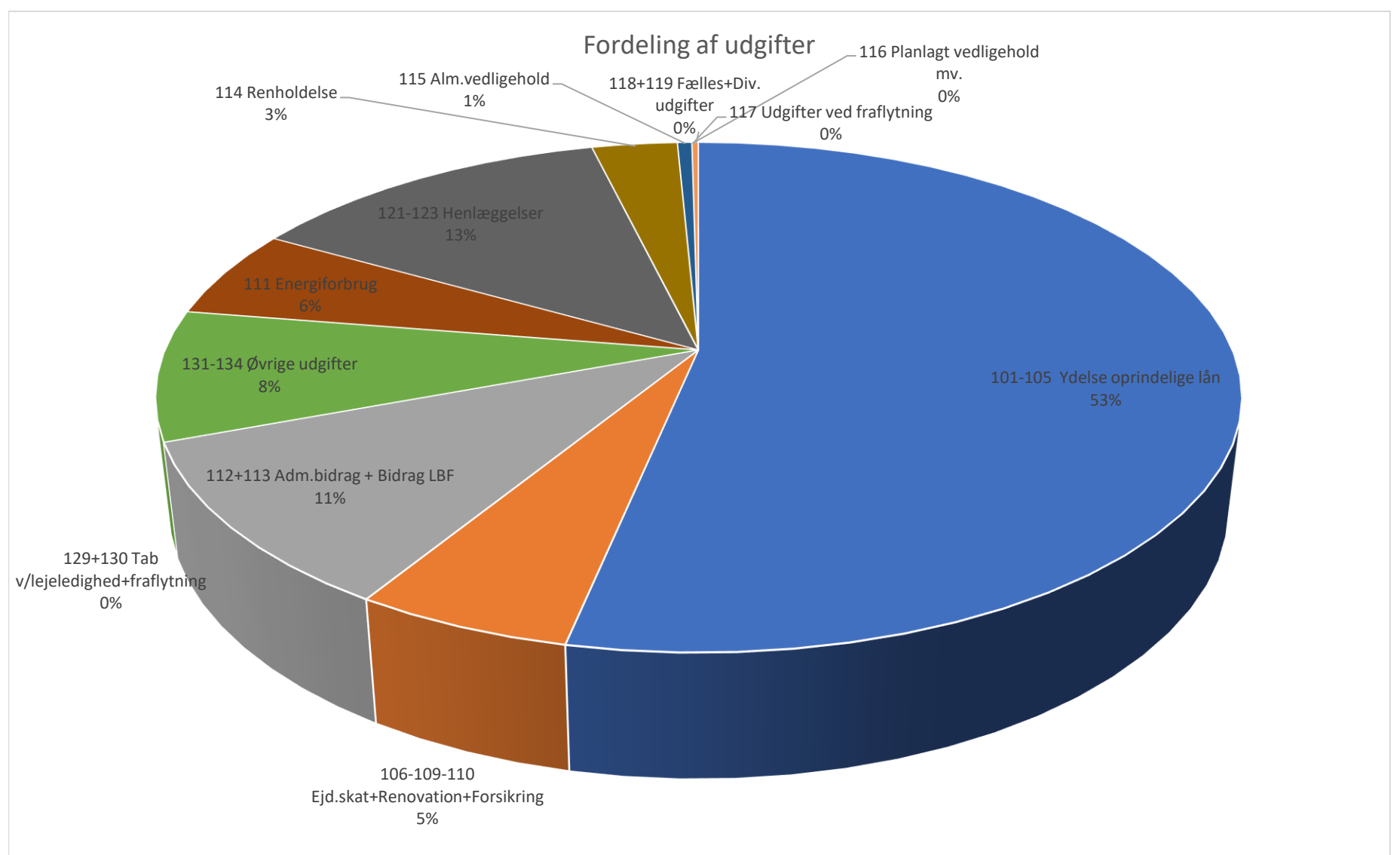
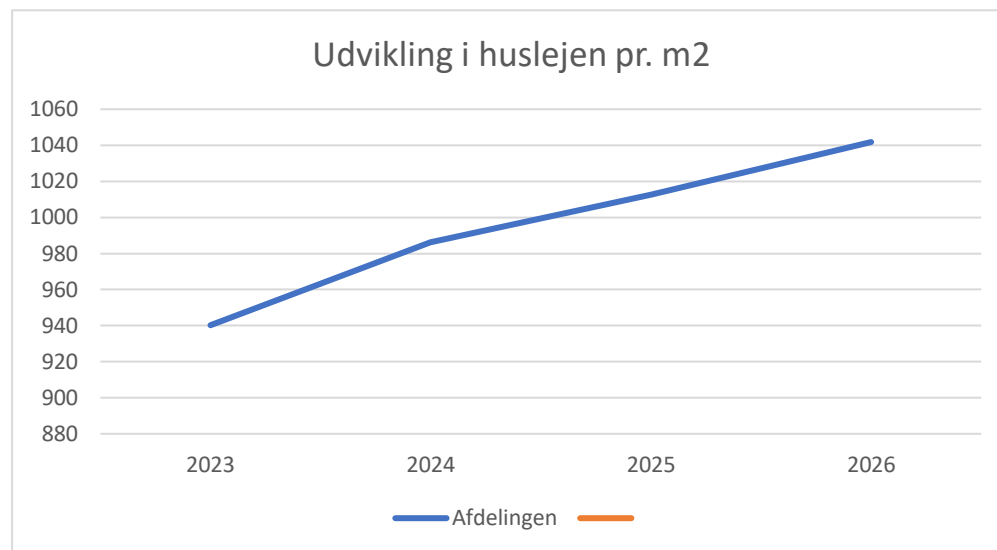
Afd.	16

Regnskab for 2024 og
Budget for 2026

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2024.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2026, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2026 i forhold til 2025:

Huslejen stiger med kr.	16.346 på årsbasis, svarende til	<u>2,93%</u>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2025 pr. kvm. kr.		<u>1.012,7</u>
Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2026 pr. kvm. kr.		<u>1.041,8</u>

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 16					
Regnskab for 2024 - Budgetforslag for 2026					
Udgifter		Resultat 2024	Budget 2024 (1.000 kr.)	Budget 2025 (1.000 kr.)	Budget 2026
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	306.565	301	304	317.500
106	Ejendomsskatter	5.375	6	6	5.800
109	Renovation	19.885	23	23	22.100
110	Forsikringer	6.422	7	7	7.300
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	32.651	29	34	35.000
112.1	Administrationsbidrag	60.532	72	55	54.980
114	Renholdelse	17.522	13	17	18.700
115	Almindelig vedligeholdelse	2.958	12	4	4.000
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	68.457	265	375	295.450
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-68.457	-265	-375	-295.450
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	0	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	1.325	2	2	2.000
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	69.300	69	121	127.100
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	3.300	3	3	2.000
123	Tab ved fraflytning	2.100	2	2	1.000
129	Tab ved lejeledighed	-476	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	476	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	42.198	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	5.370	5	4	0
	Udgifter i alt	575.503	544	582	597.480
140 210	Årets resultat	26.468	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	601.971	544	582	597.480

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2024 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødding Andelsboligforening Afd. 16					
Regnskab for 2024 - Budgetforslag for 2026					
Indtægter		Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.)	Budget 2025 (1.000 kr.)	Budget 2026
kto.nr.					
201.3	Ældreboliger	544.320	544	559	558.720
202	Renter	57.651	0	23	10.900
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	11.514
	Indtægter i alt	601.971	544	582	581.134
210	Huslejeforhøjelse				16.346
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				597.480

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2026 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2025	Husleje 2026
5.820	5.990 -

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Regnskab 2024	Regnskab 2023 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	6.832.575	6.833
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	6.832.575	6.833
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	992.727	913
Tilgodehavende i øvrigt	62.075	58
Aktiver i alt	7.887.377	7.804

Passiver

	Regnskab 2024	Regnskab 2023 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	742.776	700
Istandsættelse ved fraflytning	91.598	88
Tab ved fraflytning	44.220	42
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	878.594	830
Resultatkonto	29.391	-2
Henlæggelser - underskud	907.985	828
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	2.798.559	3.029
Beboerindskud	136.600	137
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	3.897.416	3.667
Finansiering af anskaffelsessum	6.832.575	6.833
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	146.817	143
Anden gæld	146.817	143
Passiver i alt	7.887.377	7.804

Forslag til afdelingsmødet, den 16.09.2025 i afdeling 16

Emne: Pasning af grønne områder

Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)

Organisationsbestyrelsen foreslår, at der ansættes ekstra midler til pasning af de grønne områder m.v.

Begrundelse for forslaget:

For at højne standarden af de grønne områder i Rødding Andelsboligforening. Enten ved ansættelse af en servicemedarbejder mere eller udlicitering af græsklipperfunktionen.

I forbindelse med ansættelse eller udlicitering vil dette have en huslejekonsekvens på 0,62 % forudsat alle afdelinger stemmer ja til forslaget

Lejemålsadresse: Organisationsbestyrelsen

Dato og navn/underskrift