

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21 den 17. september 2026 kl. 19.00

Mødested:

Rødning Centret, Søndergyden 15, Rødning

Deltagere:

10 beboere fra 7 husstande

Angelia Grau, Poul Hedegaard, Harly Hansen samt Jette Pedersen fra organisationsbestyrelsen

Vicevært Jens Erik Kjær, samt Tom Wienke, Jakob Chr. Hansen & Nicole Jensen (referent) fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2027 samt fremlæggelse af regnskab 2025
4. Indkomne forslag
 - a. Nedlæggelse af udvendige vandhaner
 - b. Udskiftning af faldunderlag på legepladsen
 - c. Fjernelse af legetårn og faldunderlag på legepladsen
 - d. Nyt fælles hus- og havereglement
 - e. Handicapparkering
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem
På valg var: Anna Hansen, Rødning Vestergade 10 B
6. Valg af suppleant
På valg var: Inga Toft Hansen, Rødning Vestergade 8B
7. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Harly Hansen fra Rødning Andelsboligforenings organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent og gennemgik kort dagsordenen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

På afdelingsbestyrelsens vegne gav Gunnar Skov en orientering om det forgangne år:

Der har været afholdt flere møder i afdelingsbestyrelsen, hvor der blandt andet har været fokus på løbende at informere beboerne bedst muligt om relevante forhold i afdelingen.

Referater fra afdelingsbestyrelsens møder er tilgængelige på hjemmesiden, hvor beboerne kan holde sig orienteret om bestyrelsens arbejde.

På møderne er der blandt andet blevet drøftet og udarbejdet forslag, som senere på mødet skal sættes til afstemning. Bestyrelsen vurderer, at forslagene er relevante for afdelingen og dens økonomi.

Der var ingen yderligere kommentarer til beretningen, hvorfor den blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2027 samt forelæggelse af regnskab 2025

Tom Wienke gennemgik regnskabet for 2025.

Jakob fra Teknisk Afdeling oplyste, at da afdelingen kun er fem år gammel, er der endnu kun begrænsede udgifter til større vedligeholdelsesarbejder. Der er dog anvendt et større beløb på udskiftning af termostater i en lejlighed, da garantien på disse var udløbet.

Det blev endvidere oplyst, at afdelingen ikke har nogen forbedringslån.

Budget blev godkendt.

4. Indkomne forslag

A Nedlæggelse af udvendig vandhaner

Det blev oplyst, at ikke alle boliger har udendørs vandhaner, da disse alene findes ved rækkehusene. En eventuel nedlæggelse af vandhanerne sker blandt andet med henblik på at reducere afdelingens udgifter til drift og vedligeholdelse, hvilket vil svare til ca. 17.000 til 18.000 kr.

Forslag godkendt

B Udskiftning af faldunderlag på legepladsen

Der er indhentet et tilbud på 168.000 kr. til etablering af et nyt faldunderlag.

I det oprindelige byggeregnskab er der fortsat 50.000 kr. til udearealer, som endnu ikke er anvendt, og som kan anvendes som en del af finansieringen. Det blev desuden oplyst, at det resterende beløb kan finansieres ved lån af henlæggelser. Dette vil maksimalt medføre en merudgift på ca. 60 kr. pr. måned over en periode på fem år.

Forslag blev godkendt

C Fjernelse af legetårn og faldunderlag på legepladsen

Dette punkt udgik, da man godkendte forslag B

D Nyt fælles hus- og havereglement

Det blev oplyst, at en nedsat gruppe bestående af Angelia og Jette fra Organisationsbestyrelsen samt Tom Wienke fra BoligSyd har gennemgået det nuværende hus- og havereglement med henblik på at udarbejde et fælles reglement for hele afdelingen.

I forbindelse med gennemgangen er enkelte bestemmelser fjernet, da oplysningerne allerede fremgår af lejekontrakten eller kan findes på afdelingens hjemmeside. Derudover er der kun foretaget mindre ændringer i det eksisterende reglement.

Det blev desuden præciseret, at råderetskataloget ikke er en del af hus- og havereglementet, da råderetskataloget omhandler mulighederne for forbedringer og ændringer uden for boligen.

Forslaget blev godkendt med den bemærkning, at der under punktet ”Grønne områder og gangstier” skal tilføjes, at det ikke er tilladt at køre på el-løbehjul.

E Handicapparkeringspladser

Med forslaget ønskede administrationen bemyndigelse til at behandle ansøgninger om handicapparkeringspladser i afdelingen uden, at der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Bemyndigelsen gælder alene for beboere med et gyldigt handicapparkeringskort.

Derudover ønskede administrationen mulighed for efter behov at etablere, flytte eller nedlægge handicapparkeringspladser i afdelingen. Handicapparkeringspladserne vil ikke være personligt reserverede.

Det blev drøftet, at der allerede er et begrænset antal parkeringspladser i afdelingen, og at pladserne ofte bliver optaget af børnehavens brugere i morgen- og eftermiddagstimerne. Da parkeringspladserne er offentlige, kan de benyttes af alle, så længe der er en ledig plads.

Det blev oplyst, at eventuelle henvendelser fra børnehaven vedrørende parkering skal rettes til administrationen

Forslaget blev herefter godkendt.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

På valg var: Anna Hansen, Rødding Vestergade 10B

Anna Hansen blev genvalgt for 2 år.

6. Valg af suppleant

På valg var: Inga Toft Hansen, Rødding Vestergade 8B

Inga Toft Hansen blev genvalgt for 1 år.

7. Eventuelt

Der er udfordringer med vandsamlinger ved indkørslen til afdelingen, hvilket medfører, at der trænger vand ind i elevatoren. Administrationen afventer tilbagemelding fra Vejen Forsyning, da der er behov for ændringer af kloakforholdene.

Der er igen udfordringer med korrekt affaldssortering, særligt i papir- og papbeholderne. Vicevært Jens Erik oplyste, at han flere gange har fjernet møbler og andre større genstande, som ikke må henstilles i afdelingens affaldsbeholdere, men skal afleveres på genbrugsstationen. Administrationen oplyste, at Vejen Kommune tidligere på året havde holdt et oplæg på generalforsamlingen om korrekt affaldssortering og renovation generelt. Det blev oplyst, at kommunen gerne deltager på et afdelingsmøde for at informere om korrekt sortering. Fejlsortering kan medføre bøder/gebyrer, som alene afholdes af afdelingens beboere.

Der er bestilt en anlægsgartner til at flytte gangstier i afdelingen.

Der blev desuden fremsat ønske om etablering af yderligere to parkeringspladser. Administrationen undersøger, om dette er muligt inden for rammerne af den gældende lokalplan.


Dirigent, Harly Hansen

29/9-26

Afdelingsformand, Anna Hansen