

Rødning Andelsboligforening

Regnskab for år 2023

Budget for år 2025

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	25.213	25.000	25.800	26.800
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	82.193	56.000	65.000	60.300
511	Personaleudgifter	392.365	55.000	390.000	404.200
512	Forretningsførelse	1.848.076	1.543.000	1.914.000	1.971.300
513	Kontorholdsudgifter	205.843	146.000	152.100	150.449
514	Kontorlokaleudgifter	121.019	116.000	121.600	129.000
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	2.651
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	79.000	54.000	61.000	72.000
530	Bruttoadministrationsudgifter	2.753.708	1.995.000	2.729.500	2.816.700
531	Tilskud til afdelinger	220.839	0	0	0
532	Renteudgifter	1.128.851	0	0	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	4.745.952	4.727.500	4.749.000	4.764.500
540	Samlede ordinære udgifter	8.849.350	6.722.500	7.478.500	7.581.200
541	Ekstraordinære udgifter				
	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	1.104.527	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	169.895	0	0	0
	Udgifter i alt	10.123.772	6.722.500	7.478.500	7.581.200
520	Periodens resultat	-343.634	0	0	0
		9.780.138	6.722.500	7.478.500	7.581.200

Indtægter

601 *	Administrationsbidrag:	1.819.693	1.845.000	2.574.000	2.313.300
602	Gebyrer	431.227	150.000	155.500	439.000
603	Renteindtægter	1.139.910	0	0	64.400
604	Afd. bidrag til disp.fond	4.745.952	4.727.500	4.749.000	4.764.500
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	0	0	0	0
607	Diverse	0	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	8.136.782	6.722.500	7.478.500	7.581.200
611	Ekstraordinære indtægter				
	Ekstraordinære udgifter	148.095	0	0	0
	Afdelingernes driftstilskud fra disp.fond	220.839	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	1.104.527	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	169.895	0	0	0
	Indtægter i alt	9.780.138	6.722.500	7.478.500	7.581.200

*	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling		25.000	25.000	25.000
	Pr. lejemål		4.217	6.004	5.366

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2023 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2023 kr.	2022 kr.
701 Administrationsbygning	0	0
702 Inventar	0	0
703 Automobil	0	0
704 EDB-anlæg	0	0
709 Andre anlægsaktiver	0	0
712 Garantikapital	0	0
713 Aktier og andele	0	0
714 Lån til afdelinger	0	0
715 Kapitalindskud, DALBO a.m.b.a.	0	118.900
716 Indskud i Landsbyggefonden	2.046.964	1.859.667
719 Andre finansielle anlægsaktiver	118.900	0
720 Anlægsaktiver i alt	2.165.864	1.978.567
721 Afdelinger i drift	456.340	0
722 Afdelinger under opførelse	0	0
723 DALBO	0	0
725 Debitorer/forsikringer	0	0
726 Andre tilgodehavender	0	22.349
727 Forudbetalinger	44.513	13.664
730 Beregnede tilgodehavende renter	0	0
731 Værdipapirer	21.517.590	20.486.901
732 Likvide beholdninger	12.417.825	12.985.395
740 Omsætningsaktiver i alt	34.436.269	33.508.309
750 AKTIVER I ALT	36.602.133	35.486.876

PASSIVER

801 Boligforeningsandele	0	148.145
802 Garantikapital	0	0
803 Dispositionsfond	11.397.555	11.219.024
804 Opskrivningshenslæggelser	0	0
805 Arbejdskapital	1.922.344	2.265.979
810 Egenkapital i alt	13.319.899	13.633.148
811 Prioritetsgæld adm. Bygning	0	0
812 Anden langfristet gæld	0	0
821 Afdelinger i drift	23.008.233	21.615.437
822 Afdelinger under opførelse	0	0
823 DALBO a.m.b.a.	0	0
824 Bankgæld	0	0
825 Leverandører	32.738	450
826 Skyldige omkostninger	189.533	172.446
827 Afsætninger	0	0
828 Opnoteringsgebyr	0	0
829 Feriepengeforpligtelse	51.730	65.396
830 Anden kortfristet gæld	0	0
840 Kortfristet gæld i alt	23.282.234	21.853.728
850 PASSIVER I ALT	36.602.133	35.486.876