

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18 d. 16. september 2025 kl. 17.00**

### **Mødested:**

Rødning Centret, Søndergyden 15, Rødning

### **Deltagere:**

51 beboere fra 40 husstande

Vicevært Jens Erik Kjær deltog

Ulla Nissen, Tom Wienke, Jakob Chr. Hansen, Lars Prehn & Nicole Jensen (referent) deltog fra BoligSyd

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2026 samt forelæggelse af regnskab 2024
4. Indkomne forslag
  - a. Pasning af grønne områder
  - b. El lade stander Bakkegårdsparken
  - c. El lade stander Mølleparken
  - d. El lade stander Østerbyparken
  - e. Genvex
  - f. Parkeringspladser Mølleparken
  - g. Fjernelse af cykelstativ
  - h. Ventilation på loft
  - i. Havecontainer på Mølleparken hele året
5. Valg af formand  
På valg er: Leif Ohlsen
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
På valg er: Birgitte Petersen og Ove Hansen
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

## Referat:

### **1. Valg af dirigent**

Ulla Nissen fra BoligSyd blev valgt som dirigent og gennemgik kort dagsorden.

### **2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Årsberetningen blev fremlagt af Formand Leif Ohlsen som havde følgende punkter:

- Døre- og vinduesudskiftning på Stennevang og Rødding Søndervang er afsluttet
- Døre- og vinduesudskiftning på Højgade påbegyndes snart
- Udskiftning af stakitter på Bakkegårdsparken er begyndt – derefter følger Smedebakken og Mølleparken
- Under gårdvandringen i år blev det besluttet, at udskifte buske ved Mølleparken 33 i Jels med bøgehække
- Stien mellem Mølleparken 33 og 35 i Jels er lavet samt containerpladsen til havecontainer

Leif takkede hoved- og afdelingsbestyrelsen, gårdmændene og administrationen for godt samarbejde.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretning taget til efterretning.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2026 samt forelæggelse af regnskab 2024**

Tom Wienke gennemgik regnskabet for 2024, som viste et overskud på 579.131 kr. Regnskab blev taget til efterretning.

Budget for 2026 blev fremlagt. Grundet sammenfald mellem forslag 4a og den påvirkning en godkendelse heraf vil have på budgettet, blev der uden indsigelser fra afdelingsmødet, fremlagt et budget, der også indeholdt denne post. Herefter blev det mest vidtgående budget inklusiv konsekvens for forslag 4a sat til afstemning inden budget 2026 uden forslag 4a. Budget 2026 inklusiv konsekvens af forslag 4a blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

#### **a. Pasning af grønne områder**

Forslaget om at ansætte en vicevært eller hyre eksternt firma var stillet af Organisationbestyrelsen for bl.a. at højne serviceniveauet i RAB.

Der var enighed blandt beboerne om, at ved at ansætte en fast vicevært fremfor at benytte et eksternt firma, at man får langt større fleksibilitet og værdi i det daglige.

Forslag blev godkendt sammen med budget for år 2026.

#### **b. El lade stander Bakkegårdsparken**

Forslag godkendt

#### **c. El lade stander Mølleparken**

Forslag blev godkendt

#### **d. El lade stander Østerbyparken**

Forslag blev godkendt

#### **e. Genvex**

Der var ønske om, at Genvex anlægget blev indstillet i den enkelte bolig efter beboernes ønsker/behov.

Det blev oplyst, at alle anlæg er reguleret efter gældende regler og anvisninger samt efter størrelsen på den enkelte bolig. Individuel regulering af anlægget vil koste 1.625 kr. pr. bolig, hvilket svarer til 204.750 kr. for 126 boliger.

Der laves et forsøg med opsætning af bi-måler i en enkelt bolig for at måle el-forbruget over

en længere periode.  
Forlag blev ikke godkendt.

f. **Parkeringspladser Mølleparken**

Det blev foreslået, at opsætte skilte på p-pladser med angivelse af boligens adresse/husnummer, da mange er afhængig af at parkere tæt ved egen bolig. Teknisk afdeling oplyste, at opsætning af skilte vil koste mellem 30.000-40.000 kr. Det blev yderligere gjort opmærksom på, at hjemmesygeplejersker må holde på en hvilken som helst fri p-plads på trods af et husnummer skilt. Forslag blev ikke godkendt.

g. **Fjernelse af cykelstativ**

Der var ønske om at fjerne cykelstativerne for enden af rækkehusene på Bakkegårdsparken 129, så der kan komme en p-plads mere på begge sider af parkeringspladsen. Forslag blev godkendt.

h. **Ventilation på loft**

Mange beboere har problemer med at komme op på loftet og afbryde for ventilationen, hvis der er behov for det, hvorfor der ønskes installeret en afbryder f.eks. under emhætte som tidligere.

Teknisk afdeling oplyste, at en stikkontakt vil koste 1.225 kr. pr. bolig, hvilket svarer til en samlet udgift på 154.350 kr. for 126 boliger.

Forslag blev ikke godkendt. Der vil i stedet blive påsat en dymo på den gruppe på eltavlen, som slukker for anlægget, når der foretages service af anlæg senere i år.

i. **Havecontainer på Mølleparken hele året**

Det blev oplyst, at det vil have en huslejekonsekvens på 10 kr. pr. måned pr. bolig for at have en havecontainer stående hele året. Forslag blev ikke godkendt.

5. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

Birgitte Petersen og Ove Hansen var på valg.

Birgitte deltog ikke mødet og ønskede ej heller genvalg. Ove Hansen ønskede genvalg. Desuden ønskede Maj-Brit Nielsen at stille op.

Ove Hansen blev genvalgt for 2 år

Maj-Brit Nielsen blev valgt for 2 år

6. **Valg af suppleanter**

Leif Madsen blev valgt som 1. suppleant

Frede Petersen blev valgt som 2. suppleant

7. **Eventuelt**

En beboer gav udtryk for, at suppleanter i højere grad burde inddrages i bestyrelsens arbejde blandt andet for bedre at følge med i de løbende sager og beslutningsprocesser. Dette ville også give udslag i et større engagement.

Det blev nævnt, at en beboer på Højgade havde fået besøg af et eksternt firma uden vedkommende, var blevet varslet herom. Teknisk afdeling følger op med det eksterne firma.

---

Dirigent, Ulla Nissen

---

Formand for afdelingsbestyrelsen, Leif Ohlsen