

## Prisoversigt pr. 01-01-2026

| Boligtype  | Antal lejemål | Værelser | Størrelse (m <sup>2</sup> ) | Adresse   | Indskud       | Husleje       | Å conto varme               | Å conto vand     | Å conto el         |
|--|---------------|----------|-----------------------------|---|---------------|---------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Afdeling 10</b>   |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| <b>Rækkehuse i Rødding på Rødding Engvej &amp; i Lintrup på Lintrupvej.</b>      |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Ældreboliger   | 15            | 2        | 60                          | Rødding Engvej 7 og 9<br>Visiteres af kommunen  | 12.000        | 5.265         | Rødding fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 3             | 2        | 60                          | Lintrupvej 6 A-C, Lintrup   | 12.000        | 3.920 - 4.625 | Varmepumpe (el)             | Lintrup Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Afdeling 16</b>   |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| <b>Rækkehuse i Rødding på Bakkegaardsparken 124</b>                              |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Ældreboliger/<br>Bofælleskab   | 8             | 1        | 69                          | Bakkegaardsparken 124 K-S Visiteres af kommunen - bofællesskab  | 17.075        | 5.990         | RAB/<br>Rødding Fjernvarme  | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Afdeling 18</b>   |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| <b>Rødding</b>   |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| <b>Tvillingehuse på Stennevang og Søndervang</b>                                 |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Familieboliger   | 8             | 3        | 74-104                      | Stennevang 2,4,6,8,10,12,13 & 15  | 15.000        | 3.600 - 4.345 | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 6             | 4        | 107                         | Stennevang 1,3,5,7,9 & 11   | 20.000        | 4.345         | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 12            | 4        | 104                         | Søndervang 8-30 (lige numre)  | 20.000        | 4.095         | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Boligblok på Rødding Engvej 2</b>   |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Familieboliger   | 2             | 1        | 42                          | Rødding Engvej 2B st.mf og 2B 1 mf  | 8.500         | 2.605- 3.370  | RAB/<br>Techem              | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 4             | 2        | 68-73                       | Rødding Engvej 2A st.tv, 2A 1.tv.,<br>2B st.tv, 2B 1.tv.  | 14.500        | 3.705 -4.145  | RAB/<br>Techem              | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 4             | 3        | 80-81                       | Rødding Engvej 2A st.th, 2A 1.th,<br>2B st.th, 2B 1.th.   | 16.000        | 4.335 - 4.375 | RAB/<br>Techem              | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Tvillingehuse på Højgade og Bregnegårdsvej</b>                                |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Familieboliger   | 1             | 1        | 37                          | Bregnegårdsvej 34   | 7.500         | 2.325         | Rødding fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 2             | 2        | 49                          | Bregnegårdsvej 30, 32   | 10.000        | 2.875         | Rødding fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 2             | 1        | 37                          | Højgade 19, 35  | 7.500         | 2.325         | Rødding fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 15            | 4        | 94                          | Højgade 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37,<br>39, 41, 43, 45, 47, 49, 51   | 18.000        | 4.360         | Rødding fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Rækkehuse på Bakkegaardsparken</b>  |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Ungdomsboliger   | 4             | 1        | 35                          | Bakkegaardsparken 130L, 130 M, 130 P, 130 Q   | 7.000         | 1.405         | RAB/<br>Techem              | RAB/<br>Techem   | RAB/<br>Techem     |
| Ungdomsboliger   | 2             | 2        | 46                          | Bakkegaardsparken 130N, 130 O   | 9.000         | 2.015         | RAB/<br>Techem              | RAB/<br>Techem   | RAB/<br>Techem     |
| Familieboliger   | 28            | 2        | 68                          | Bakkegaardsparken   | 13.000        | 3.415- 4.660  | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 42            | 3        | 85                          | Bakkegaardsparken   | 17.000        | 3.830 - 5.655 | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 16            | 4        | 94                          | Bakkegaardsparken   | 19.000        | 4.290 - 6.340 | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| <b>Rækkehuse og etagebyggeri på Smedebakken og etagebyggeri på Toftegårdsvej</b> |               |          |                             |   |               |               |                             |                  |                    |
| Familieboliger   | 8             | 2        | 52-72                       | Smedebakken 3A st. 1, st. 3-5, 3A 1.1,<br>1.3-1.4, 3B st.th.  | 9.696-13.420  | 3.980 - 5.020 | Techem & Rødding Fjernvarme | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 34            | 3        | 74-85                       | Smedebakken 1-2, 3A st.2, 3A1.2, 3A 1.5, 3B st. mf, 3B st.tv, 3B 1.th, 1.mf, 1.tv, 19-42                            | 13.794-16.403 | 5.125 - 5.860 | Techem & Rødding Fjernvarme | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 6             | 3        | 90                          | Smedebakken 3C 1. tv, 3C, 1. mf., 3C 1.th, 3D-F   | 33.833        | 7.475         | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 4             | 2        | 68                          | Toftegårdsvej 1B, st.mf, 1B 1.mf, 1C st.mf, 1C 1.mf   | 15.274        | 5.165         | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger   | 14            | 3        | 74-85                       | Toftegårdsvej 1A st.tv, st.th., 1.tv. 1.th., 1B st.tv. St.th., 1.tv., 1.th., 1C st.tv., st.th., 1.tv., 1.th., 1D,1E | 16.725-18.986 | 5.700 - 6.140 | Rødding Fjernvarme          | Rødding Vandværk | Forsynings-selskab |

| Boligtipe | Antal lejemål | Værelser | Størrelse (m <sup>2</sup> ) | Adresse | Indskud | Husleje | Å conto varme | Å conto vand | Å conto el |
|-----------|---------------|----------|-----------------------------|---------|---------|---------|---------------|--------------|------------|
|-----------|---------------|----------|-----------------------------|---------|---------|---------|---------------|--------------|------------|

### Etagebyggeri på Østergade

|                |   |   |         |                               |               |       |                    |                  |                    |
|----------------|---|---|---------|-------------------------------|---------------|-------|--------------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 1 | 2 | 73      | Østergade 29A st.tv.          | 27.000        | 6.200 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 1 | 3 | 86      | Østergade 29C 1.tv.           | 31.000        | 7.070 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 2 | 4 | 102-108 | Østergade 29B st.th, 29D 1.th | 35.700-37.550 | 7.715 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |

### Rækkehuse på Seniorvænget\*

Beboerne skal være fyldt 55 år og må ikke have nogen hjemmeboende børn.

|                |    |   |       |                                 |               |               |                    |                  |                    |
|----------------|----|---|-------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 5  | 2 | 72-91 | Seniorvænget 1, 10, 11, 13, 14, | 13.340-16.905 | 5.515 - 5.880 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 14 | 3 | 91-99 | Seniorvænget 2-9, 12, 15-20     | 16.905-18.371 | 6.690 - 7.175 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |

### Rækkehuse på Østerbyparken\*\*

Beboerne skal være fyldt 55 år og må ikke have nogen hjemmeboende børn.

|                |    |   |       |                                |               |               |                    |                  |                    |
|----------------|----|---|-------|--------------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 2  | 2 | 73    | Østerbyparken 4, 14            | 17.660        | 5.515 - 5.880 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 18 | 3 | 81-91 | Østerbyparken 2-3, 5-13, 15-21 | 19.600-22.020 | 6.280 - 6.945 | Rødning Fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |

### Sdr. Hygum

Rækkehuse i Sdr. Hygum, med tilhørende garage.

|                |   |   |    |                       |        |       |                |     |                    |
|----------------|---|---|----|-----------------------|--------|-------|----------------|-----|--------------------|
| Familieboliger | 2 | 2 | 68 | Grammingtoften 26 B-C | 13.000 | 4.020 | Varmepumpe- el | RAB | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 1 | 3 | 85 | Grammingtoften 26A    | 16.000 | 4.860 | Varmepumpe- el | RAB | Forsynings-selskab |

### Lintrup

Rækkehuse i Lintrup, med tilhørende garage.

|                |   |   |    |                     |        |       |                |                  |                    |
|----------------|---|---|----|---------------------|--------|-------|----------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 2 | 2 | 68 | Toftager 18 A, 18 C | 13.000 | 4.040 | Varmepumpe- el | Lintrup vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 1 | 3 | 85 | Toftager 18 B       | 16.000 | 4.860 | Varmepumpe- el | Lintrup vandværk | Forsynings-selskab |

### Skodborg

Rækkehuse i Skodborg på Rosenvænget

|                |   |   |    |  |        |               |                      |                   |                    |
|----------------|---|---|----|--|--------|---------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Ungdomsbolig   | 1 | 1 | 34 | Rosenvænget 12B                          | 7.000  | 1.600         | RAB (gas)/ Techem    | Skodborg Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 6 | 2 | 68 | Rosenvænget 10A, 10C, 20B, 21A, 21B, 21C | 13.000 | 4.010 - 4.465 | Gas & varmpumpe (el) | Skodborg Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 4 | 3 | 85 | Rosenvænget 10B, 12C, 20A, 20C           | 17.000 | 4.840 - 5.455 | Gas & El             | Skodborg Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 1 | 4 | 94 | Rosenvænget 12A                          | 19.000 | 6.060         | RAB (gas)/ Techem    | Skodborg Vandværk | Forsynings-selskab |

### Øster Lindet

Rækkehuse i Øster Lindet på Dixensvænge

|                |   |   |    |                              |        |               |                      |     |                    |
|----------------|---|---|----|------------------------------|--------|---------------|----------------------|-----|--------------------|
| Familieboliger | 6 | 2 | 68 | Dixensvænge 1, 3, 4, 5, 7, 9 | 13.000 | 4.010 - 4.465 | Gas & varmpumpe (el) | RAB | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 3 | 3 | 85 | Dixensvænge 2, 6, 8          | 17.000 | 4.840- 5.455  | Gas & varmpumpe (el) | RAB | Forsynings-selskab |

### Jels

Rækkehuse i Jels på Mølleparken

|                |    |   |    |  |        |               |                      |               |                    |
|----------------|----|---|----|--|--------|---------------|----------------------|---------------|--------------------|
| Ungdomsboliger | 2  | 1 | 35 | Mølleparken 34S, 34V                                 | 7.000  | 1.425         | RAB (gas)/ Techem    | Jels Vandværk | RAB/ Techem        |
| Ungdomsboliger | 2  | 2 | 46 | Mølleparken 34T, 34U                                 | 9.000  | 2.040         | RAB (gas)/ Techem    | Jels Vandværk | RAB/ Techem        |
| Familieboliger | 14 | 2 | 68 | Mølleparken 33C-F, 34A,D,M,N,Y,Z, 35A,G,I,K          | 13.000 | 4.010- 4.640  | Gas & varmpumpe (el) | Jels Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 19 | 3 | 85 | Mølleparken 33A,B, 34B,C,E-G,I-K,O,P,R 35B,C,D,H,J,L | 17.000 | 4.840 - 5.635 | Gas & varmpumpe (el) | Jels Vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 5  | 4 | 94 | Mølleparken 34H,L,Q, 35E,F                           | 19.000 | 6.060 - 6.305 | Gas                  | Jels Vandværk | Forsynings-selskab |

Den oplyste husleje skal der lægges vandafledningsafgift samt forbrug til vand, varme og el betales direkte til forsyningerne  
Der tages forbehold trykfejl og løbende forbedringer som kan påvirke huslejen.

Boligtype
Antal lejernål
Værelser
Størrelse (m<sup>2</sup>)
Adresse
Indskud
Husleje
Å conto varme
Å conto vand
Å conto el

## Afdeling 21

### Rødning

#### Rækkehuse på Rødning Vestergade og Møgelmosevej

|                |    |   |     |  |        |       |                    |                  |                    |
|----------------|----|---|-----|--|--------|-------|--------------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 5  | 3 | 89  | Rødning Vestergade 8A-12C og Møgelmosevej 9A-C | 36.321 | 7.470 | Rødning fjernvarme | Rødning vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 10 | 4 | 102 | Rødning Vestergade 8A-12C og Møgelmosevej 9A-C | 41.620 | 8.480 | Rødning fjernvarme | Rødning vandværk | Forsynings-selskab |

#### Etagebyggeri på Rødning Vestergade med elevator

|                |    |   |    |                         |        |        |                    |                  |                    |
|----------------|----|---|----|-------------------------|--------|--------|--------------------|------------------|--------------------|
| Familieboliger | 6  | 2 | 91 | Rødning Vestergade 6A-H | 37.217 | 6.775* | Rødning fjernvarme | Rødning vandværk | Forsynings-selskab |
| Familieboliger | 12 | 3 | 99 | Rødning Vestergade 6A-H | 40.519 | 7.380* | Rødning fjernvarme | Rødning vandværk | Forsynings-selskab |

## Afdeling 22

### Rødning

#### Rækkehuse i Rødning på Rødning Engvej 8

|              |   |   |      |  |        |       |                    |                  |                    |
|--------------|---|---|------|--|--------|-------|--------------------|------------------|--------------------|
| Ældreboliger | 1 | 2 | 71   | Rødning Engvej 8 A - G<br><b>Visiteres af kommunen</b> | 38.744 | 6.985 | Rødning fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Ældreboliger | 1 | 2 | 72,0 | Rødning Engvej 8 A - G<br><b>Visiteres af kommunen</b> | 39.453 | 7.113 | Rødning fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Ældreboliger | 2 | 2 | 72,5 | Rødning Engvej 8 A - G<br><b>Visiteres af kommunen</b> | 39.561 | 7.133 | Rødning fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Ældreboliger | 2 | 2 | 80   | Rødning Engvej 8 A - G<br><b>Visiteres af kommunen</b> | 43.594 | 7.860 | Rødning fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |
| Ældreboliger | 1 | 2 | 83   | Rødning Engvej 8 A - G<br><b>Visiteres af kommunen</b> | 45.392 | 8.184 | Rødning fjernvarme | Rødning Vandværk | Forsynings-selskab |

Den oplyste husleje skal der lægges vandafledningsafgift samt forbrug til vand, varme og el betales direkte til forsyningerne  
Der tages forbehold trykfejl og løbende forbedringer som kan påvirke huslejen.

\* Huslejenedsættelse i blokken Rødning Vestergade 6A - 6H, 2024-2029, sker som nedenstående.  
Almindelige huslejestigninger vil blive pålagt lejen på lige god med øvrige boliger i afdelingen.  
Huslejenedsættelsen er fratrukket huslejen.

-800 kr.: April 2024 – marts 2026  
-600 kr.: April 2026 – marts 2027  
-400 kr.: April 2027 – marts 2028  
-200 kr.: April 2028 – marts 2029  
0 kr.: April 2029 og frem