

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21 den 16. september 2024 kl. 19.00

Mødested:

Rødding Centret, Søndergyden 15, Rødding

Deltagere:

11 beboere fra 8 husstande

Angelia Grau, Jette Bech Petersen, Arvid Buhrkal & Harly Hansen deltog fra organisationsbestyrelsen

Vicevært Jens Erik Kjær

Ulla Nissen, Tom Wienke, Jakob Chr. Hansen, Lars Prehn & Nicole Jensen (referent) deltog fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2026 samt forelæggelse af regnskab 2024
4. Indkomne forslag
 - a. Pasning af grønne områder
 - b. El lade stander Rødding Vestergade
 - c. Nedkørsler
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Ulla Nissen fra BoligSyd blev valgt som dirigent og gennemgik kort dagsordenen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Formanden for organisationsbestyrelsen Angelia Grau fremhævede følgende ting, som var sket i årets løb:

Alle boliger på Rødding Vestergade har fået monteret dørspion

Der er blevet opsat hegn, hvor der tidligere var hæk.

Desuden diverse småtingsopgaver

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2026 samt forelæggelse af regnskab 2024

Tom Wienke gennemgik regnskabet for 2024, som viste et overskud på 93.520 kr.

Regnskab blev taget til efterretning.

Budget for 2026 blev fremlagt. Grundet sammenfald mellem forslag 4a og den påvirkning en godkendelse heraf vil have på budgettet, blev der uden indsigelser fra afdelingsmødet, fremlagt et budget, der også indeholdt denne post. Herefter blev det mest vidtgående budget inklusiv konsekvens for forslag 4a sat til afstemning inden budget 2026 uden forslag 4a. Ingen af de 2 budgetter blev godkendt.

Tom Wienke oplyst, at da budgettet ikke var blevet godkendt, så ville det blive indgivet til det kommunale tilsyn, som budgettvist.

4. Indkomne forslag

A Pasning af grønne områder

Forslaget om at ansætte en vicevært eller hyre eksternt firma var stillet af Organisationbestyrelsen for bl.a. at højne serviceniveauet i RAB.

Forslag blev ikke godkendt, da budget herfor ikke blev godkendt.

B El lade stander Rødding Vestergade

Forslaget var stillet af Organisationsbestyrelsen idet flere og flere får elbiler men også for at beboernes gæster kan oplade deres biler.

Forslaget blev ikke godkendt.

C Nedkørsler

Forslaget blev præsenteret af forslagsstiller. Forslaget blev vedtaget.

Administrationen arbejder videre med at finde en løsning som tages med til næste års afdelingsmøde

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Følgende stillede op til afdelingsbestyrelsen og blev valgt:

Ninna Ohlsen, Rødding Vestergade 12C

Gunnar Skov, Møgelmoosevej 9C

Anna Hansen, Rødding Vestergade 10B

Den nye afdelingsbestyrelse vil blive indkaldt til et møde sammen med Angelia Grau, Organisationsformand for Rødding Andelsboligforening samt Tom Wienke, Direktør ved BoligSyd i den nærmere fremtid.

Bestyrelsen skal konstituere sig efterfølgende.

6. Valg af suppleanter

Inga Toft Hansen, Rødding Vestergade 8B er valgt for 1 år.

7. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, hvor man skal henvende sig, hvis man mener faldunderlaget på legepladsen er sundhedsskadeligt, da legepladsen er plaget af mange katte, der besøger i underlaget. Man skal henvende sig til kontoret/servicetelefonen.

Der blev nævnt, at der flyder med cykler ved cykelskuret.

Tagrende på Rødding Vestergade 8B er utæt og kræver reparation. Der følges op på, om det er gældende andre steder.

Det blev nævnt, at det ofte var svært at komme i kontakt med servicetelefonen. Administrationen følger op herpå og gjorde opmærksom på, at anmeldelser vedr. boliger også kan gøres via hjemmesiden.

Dirigent, Ulla Nissen

Formand for organisationsbestyrelsen, Angelia Grau