

Referat fra fællesmøde i beboerhuset Bakkegaardsparken, Rødding.

Mødet startede kl. 10.30 Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, formand (AG) Jette Bech Petersen (JBP) Suna Jensen (SJ) Harly Hansen (HH) Arvid Buhrkal (AB) Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen, formand (LO) Harly Hansen (HH) Suna Nitz Jensen (SJ), Anette Zakaria (AZ) Afbud: Birgitte Pedersen (BP).

Fra administrationen deltog Jan Mortensen (ref.)

Dagsorden:

1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Større opgaver i kommende tid:

Genvex, vinduer mv.

Der er udarbejdet projekter på genvex og vinduer.

Tilbud Genvex 126 anlæg prisoverslag blev noget dyrere end først antaget, idet det tidligere tilbud ikke indeholdt alle nødvendige forhold.

Finansiering herefter Henlæggelser kr. 2.500.000 trækingsret kr. 400.000 og dispositionsfond kr. 1.000.000, Restfinansiering ca. 1.000.000 vil betyde en huslejestigning på ca. kr. 60 i 20 år. Dette skal godkendes på afdelingsmøde. Administrationen udarbejder forslag til afstemning.

Tilbud Vinduer mv. Stennevang og Søndervang: Efter udbud er prisen nu reduceret til ca. kr. 4.627.000

Finansiering Henlæggelser kr. 3.727.000 trækingsret kr. 500.000 og dispositionsfond kr. 400.000, Godkendt finansieringsforslag.

Arbejdet kan desværre først igangsættes i januar 2024 underforudsætning af vejret tillader det. Der laves to prøvehuse og der udsendes orientering til alle berørte beboere snarest.

Revision af hus og havereglement er i gang. Arbejdet afsluttes med en gennemgang med teknisk afdeling og fremlægges til godkendelse på afdelingsmøde i 2024. Der skal skiftes lås i fælleshuset. Der laves en ny liste med navne på modtagere af nøgler. Der skal ændres på vilkår for leje af fælleshuset. Prisen for at leje huset en weekend sættes op til kr. 1.750.

Dette beløb indeholder fremover slutrengøring udført af eksternt firma efter brug.

Ændringen vil være gældende for aftaler efter nøgleskifte og offentliggørelse på hjemmesiden. Ejendomsfunktionærer kontrollerer indtil videre beholdning af håndklæder, papir, sæbe mv.

- Vestergade: Der skal sættes mere fokus på afdeling 21 for at styrke udlejningen. Hjemmesiden skal opdateres med billeder og fokus på afdelingens ledige boliger. Ledige boliger skal også på boligportalen. Der skal markeres med banner ved Vestergade, at der er ledige boliger. Undersøges om vi kan give fortrinsret til 50+ personer i etagebyggeriet.
- Det undersøges om det vil være muligt at opsætte skilte med Logo i de enkelte boligområder. Dette for at synliggøre for potentielle ansøgere, at det er boligforeningens boliger.

- Orientering om byggesagen Enghaven. Der kæmpes med at få økonomien til at nå sammen det forventes at det lykkes ved fælles initiativer mellem byggesag, boligorganisation og kommunen.
- Administrationen fremlagde budgetter for afdeling 18 for 2024. Afdelingsbestyrelsen havde spørgsmål til budgettet der var udsendt i forvejen. Spørgsmål blev besvaret og kommenteret. Afdelingsbestyrelsen godkendte budget for 2024 og indstiller til godkendelse på afdelingsmødet.

2. Samarbejdet mellem administration/ejendomsservice og afdelingsbestyrelsen

Samarbejdet fungerer rigtig godt. Leif holder periodisk møde med Jakob og snakker jævnligt med Rita i udlejning.

3. Eventuelt og ordet frit for indlæg.

Der er konstateret rotter enkelte steder i vores områder. Kommunen skal kontaktes hvis der er rotter.

Hardy Hansen meddelte, at han ønsker og drosle lidt ned og derfor ikke stiller op til afdelingsbestyrelsen i 2024.

Mødet slut kl. 12.00

jmo referent