

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18 d. 17. september 2026 kl. 17.00

Mødested:

Rødning Centret, Søndergyden 15, Rødning

Deltagere:

39 beboere fra 30 husstande

Vicevært Jens Erik Kjær deltog

Tom Wienke, Jakob Chr. Hansen & Nicole Jensen (referent) deltog fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2027 samt fremlæggelse af regnskab 2025
4. Indkomne forslag
 - a. Nyt fælles hus- og havereglement
 - b. Husdyr
 - c. Handicapparkeringsplads
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg var: Allan Larsen, Mølleparken 34B
Annette Zakaria, Bakkegårdsparken 125A
6. Valg af suppleanter
På valg var: Frede Pedersen, Mølleparken 35B
7. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Harly Hansen fra Rødning Andelsboligforenings organisationsbestyrelse blev valgt som dirigent og gennemgik kort dagsorden.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Formanden orienterede om årets forløb samt de aktiviteter og arbejder, der er gennemført i afdelingerne.

Der er ansat en ny medarbejder til varetagelse af de grønne områder samt vintertjeneste i yderområderne.

Udskiftningen af vinduer på Højgade er afsluttet, ligesom tagene på Højgade er blevet udskiftet som en garantisag.

Der er opsat nye stakitter i enkelte afdelinger, og der er foretaget maling af stakitter, udhæng og skure i alle afdelinger.

Den årlige gårdvandring er gennemført, og der er i den forbindelse konstateret flere forhold, som der vil blive fulgt op på.

De nye boliger ved plejehjemmet er delvist taget i brug.

Afslutningsvis blev der rettet en tak til hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og administrationen for samarbejdet i det forgangne år.

En beboer gjorde opmærksom på, at stakitterne ved Mølleparken 33 og 35 endnu ikke er blevet malet. Administrationen oplyste, at arbejdet forventes udført i uge 39, dog afhængigt af vejrforholdene.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, som blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2027 samt fremlæggelse af regnskab 2025

Tom Wienke gennemgik regnskabet for 2025.

Jakob fra Teknisk Afdeling oplyste, at der ikke er planlagt større forbedringsarbejder i afdelingen i 2027, bortset fra etablering af fjernvarme i Jels og Skodborg, som ikke bliver til noget.

Der blev spurgt indtil om det kan betale sig at afdrage på lån. Hertil var svaret at det vil kræve Landsbyggefondens godkendelse.

Budget blev godkendt.

4. Indkomne forslag

A. Nyt fælles hus- og havereglement

Det blev oplyst, at en nedsat gruppe bestående af Angelia og Jette fra Organisationsbestyrelsen samt Tom Wienke fra BoligSyd har gennemgået det nuværende hus- og havereglement med henblik på at udarbejde et fælles reglement for hele afdelingen.

I forbindelse med gennemgangen er enkelte bestemmelser fjernet, da oplysningerne allerede fremgår af lejekontrakten eller kan findes på afdelingens hjemmeside. Derudover er der kun

foretaget mindre ændringer i det eksisterende reglement.

Det blev desuden præciseret, at råderetskataloget ikke er en del af hus- og havereglementet, da råderetskataloget omhandler mulighederne for forbedringer og ændringer uden for boligen.

Det blev oplyst, at Råderetskataloget ligger tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag blev godkendt.

B. Husdyr

Der blev generelt spurgt til muligheden for at indgive en anonym klage. Det blev oplyst, at klager ikke kan indgives anonymt, da en sag kan ende med at blive behandlet i Beboerklagenævnet, hvor parterne skal have mulighed for at forholde sig til oplysningerne i sagen. En anonym klage vil derfor ikke kunne danne grundlag for en egentlig behandling af sagen. Det blev samtidig oplyst, at det kan være en fordel, hvis flere beboere oplever samme problem og står bag en klage.

Da beboeren, som havde stillet forslaget, ikke var til stede på mødet, blev forslaget ikke behandlet.

C. Handicapparkeringsplads

Med forslaget ønskede administrationen bemyndigelse til at behandle ansøgninger om handicapparkeringspladser i afdelingen uden, at der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Bemyndigelsen gælder alene for beboere med et gyldigt handicapparkeringskort.

Derudover ønskede administrationen mulighed for efter behov at etablere, flytte eller nedlægge handicapparkeringspladser i afdelingen. Handicapparkeringspladserne vil ikke være personligt reserverede.

Forslaget blev godkendt.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

På valg var: Allan Larsen, Mølleparken 34B
Annette Zakaria, Bakkegårdsparken 125A (ønskede ikke genvalg)

Valgt for 2 år blev: Allan Larsen blev genvalgt for 2 år
Joan Haugaard, Mølleparken 33B

6. Valg af suppleanter

På valg var: Frode Pedersen, Mølleparken 35B

Valgt for 1 år blev: Astrid Andersen, Bakkegårdsparken 128V
Jytte Pedersen, Bakkegårdsparken 128C

7. Eventuelt

Skilte til el-ladere til Bakkegårdsparken og Østerbyparken er leveret og bliver opsat hurtigst muligt. En beboer gjorde opmærksom på, at skiltene i Bakkegårdsparken vender forkert, så lader I

er til 2 og omvendt. Administrationen følger op herpå.

Servicemedarbejderne vil foretage service på varmepumper 1 gang pr. år, hvor der i samme ombæring tjekkes filtre.

Det blev bemærket, at ukrudtet står højt og vokser kraftigt i enkelte områder. Administrationen er bekendt med forholdene og arbejder på at udarbejde en plan for servicemedarbejderne for, hvordan de grønne områder fremadrettet skal vedligeholdes.

Det blev samtidig oplyst, at servicemedarbejderne ikke længere må anvende kemiske sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse, hvorfor der arbejdes på at finde alternative løsninger.

Der blev ytret ønske om flere parkeringspladser på Bakkegårdsparken. Så længe køretøjer er korrekt indregistreret, kan alle parkere på de allerede eksisterende parkeringspladser.



Dirigent, Harly Hansen



Formand, Leif Ohlsen