

**Bestyrelsesmøde, onsdag, den 6. marts 2024 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.**

Mødet startede kl. 17.00.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Angelia Grau, formand	(AG)
	Jette Bech Petersen, næstformand	(JBP)
	Harly Hansen	(HH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Kjesten Hostrup	(KH)
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Bestyrelsesformand Angelia Grau bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

**1. Underskrivelse af referat fra møde den 5. januar 2024.**

Referat godkendt og underskrevet. Bemærket, at JBP og Suna Jensen ikke deltog i mødet.

**2. Orientering fra formand og bestyrelse.**

1. Fælleshuset. HH, JBP og AG har gennemgået lokalet og udarbejder en liste over ønskede tiltag i fælleshuset. Listen afleveres til JCH i teknik.
2. Status på råderetskatalog og hus- og havereglement. Der arbejdes på et endeligt oplæg til Behandling på afdelingsmødet i september 2024.
3. Styringsdialog. AG og JMO deltog i et godt styringsdialogmøde den 19. februar 2024. Referat udsendes når dette foreligger.
4. AG har deltaget i lokalrådsmøde med Kuben i Middelfart den 5. februar 2024.

**3. Orientering fra administrationen:**

1. Foreløbige regnskabstal viser overskud i afdelinger og organisationen.
2. Pasning af forhaver fra 2024. Udsendt brev til alle berørte i januar 2024.
3. Legeplads Bakkegårdsparken afventer byggetilladelse fra kommunen og ny brugsretsftale.
4. Byggesager og større renoveringer.  
Ventilationsanlæg afsluttet i Bakkegårdsparken. Nu i gang i Mølleparken i Jels. Forventet afslutning uge 20.  
Vinduer og døre Stennevang og Søndervang starter uge 10 med prøveboliger.  
Loftslemme Stennevang og Søndervang opstart ikke fastsat pt.  
Byggesag Engvej (7 ældreboliger) forventes sendes i ny licitation primo april.
5. Renovering af badeværelse Bakkegårdsparken 126. Der er modtaget tilbud på kr. 95.000 inkl. moms. Bestyrelsen ønsker ikke at investere dette beløb idet en fremtidig husleje vil blive for høj i forhold til tilsvarende boliger. Det undersøges om der kan indrettes gæsteværelse som kan bruges af alle beboere i RAB.
6. Mulighed for el-lade standere gennem firmaet Nortec. Kan drøftes når det bliver aktuelt.
7. Kredsvalgmøde den 23. april 2024. Hvis muligt vil det være fint med mindst to deltagere  
Tilbage melding til JMO snarest. (AG kan ikke deltage)
9. Fjernvarme i Jels er nu langt at der er udsendt anmodning om endelig og bindende tilslutning.  
RAB tilmelder alle steder under forudsætning af at tilslutningsprisen fortsat er kr. 25.000 pr.

Bolig.

#### **4. Sager til beslutning:**

##### **1. Budget 2025 for organisationen**

Godkendt med et beregnet administrationsbidrag på kr. 5.366 pr. lejemålsenhed og kr. 25.000 Pr. afdeling.

##### **2. Udlejning afdeling 21**

Den godkendte huslejenedsættelse træder i kraft med virkning fra den 1. april 2024.

Der blev fremlagt oplæg på annoncering i Biografen og annoncering gennem City Info.

Besluttet at arbejde videre med Biografen.

Administrationen arbejder videre med oplæg fra JFM om mulig annoncering i ugeaviser, radiospost og digitalt.

##### **3. Fælleshuset – status**

Arbejdsgruppen afslutter sammen med afdelingsbestyrelsen et oplæg som sendes til JCH som udarbejder et budget forelægges hoved- og afdelingsbestyrelse til godkendelse.

##### **4. Beløbsgrænse kr. 150.000 ved indhentning af tilbud på større arbejder.**

Besluttet at alle arbejder der koster mere end kr. 150.000 skal udbydes til minimum to Entreprenører/håndværkere.

##### **5. Godkendelse af regler for arbejdstøj til ejendomsfunktionærer.**

Fremlagte regelsæt for udlevering af arbejdstøj blev gennemgået og godkendt.

##### **6. Ændring i mødeplan**

Bestyrelsesmødet den 8. maj ændres til den 13. maj kl. 17.00 og fællesmøde med afdelingsbestyrelsen samme dato kl. 19.00.

#### **5. Eventuelt.**

Ingen ønskede ordet under dette punkt.

---

Angelia Grau

---

Arvid Buhrkal

---

Harly Hansen

---

Jette Bech Petersen

---

Kjesten Hostrup