

**Til Hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen****Referat fra fællesmøde i beboerhuset Bakkegaardsparken, Rødding****onsdag, den 6. marts 2024 kl. 19.00****Dagsorden:****1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration****Angelia Grau:**

- Fælleshuset.  
Fælleshuset. HH, JBP og AG har gennemgået lokalet og udarbejder en liste over ønskede tiltag i fælleshuset. Listen afleveres til JCH i teknik.
- Status på råderetskatalog og hus- og havereglement.  
Der arbejdes på et endeligt oplæg til behandling på afdelingsmødet i september 2024.

**Leif Ohlsen:**

- Orienterede om rundgang, herunder p-plads og plads til affaldscontainere i Jels.
- Der skal plantes nye træer. Generelt er det opfattelsen at der fælles mere end ønsket.
- Der er kigget fælles containerplads i Bakkegaardsparken. Mulighed bag fælleshuset.

**Administration:**

- Rengøring af fælleshus ved udlejning.  
Er sat i bero indtil fælleshuset er renoveret.
- Pasning af forhaver fra 2024 når plantegift ikke er tilladt.  
Udsendt brev til alle berørte i januar 2024.
- Renovering af legepladsen Bakkegaardsparken.  
Legeplads Bakkegaardsparken afventer byggetilladelse fra kommunen og ny brugsretsafale.
- Der er udarbejdet skriftlig aftale med ejendomsfunktionærer om arbejdstøj.
- Det er nu besluttet at administrationen indhenter minimum 2 tilbud ved arbejder der koster mere en kr. 150.000.
- Mødekalender for 2024.  
Mødet den 8. maj 2024 er ændret til den 13. maj kl. 19.00
- Mulighed for el-lade standere gennem firmaet Nortec. Kan drøftes når det bliver aktuelt.
- Fjernvarme i Jels er nu langt at der er udsendt anmodning om endelig og bindende tilslutning. RAB tilmelder alle steder under forudsætning af at tilslutningsprisen fortsat er kr. 25.000 pr.

### Øvrige forhold til drøftelse:

- Byggesager og større renoveringsarbejder.  
Ventilationsanlæg afsluttet i Bakkegårdsparken. Nu i gang i Mølleparken i Jels. Forventet afslutning uge 20.  
Vinduer og døre Stennevang og Søndervang starter uge 10 med prøveboliger.  
Loftslemme Stennevang og Søndervang opstart ikke fastsat pt.  
Byggesag Engvej (7 ældreboliger) forventes sendes i ny licitation primo april.  
HH ønsker at fælleshuset i Østerbyparken skal males indvendig. JCH anmodes om at sætte i gang.

### **2. Eventuelt og ordet frit for indlæg.**

Der arbejdes på at købe en bil så der er bil til begge ejendomsfunktionærer.

Renovering af badeværelse Bakkegårdsparken 126. Der er modtaget tilbud på kr. 95.000 inkl. moms. Bestyrelsen ønsker ikke at investere dette beløb idet en fremtidig husleje vil blive for høj i forhold til tilsvarende boliger. Det undersøges om der kan indrettes gæsteværelse som kan bruges af alle beboere i RAB.

Referent:

Jan Mortensen