

Referat fra fællesmøde i beboerhuset Bakkegaardsparken, Rødding.

Mødet startede kl. 10.30 Til stede var fra hovedbestyrelsen: Angelia Grau, formand (AG) Jette Bech Petersen (JBP) Suna Jensen (SJ) Harly Hansen (HH) Arvid Buhrkal (AB) Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Leif Ohlsen, formand (LO) Harly Hansen (HH) Suna Nitz Jensen (SJ) og Birgitte Pedersen (BP).

Ikke tilstede: Anette Zakaria.

Fra administrationen deltog Jakob Chr. Hansen (JCH) og Jan Mortensen (ref.)

Dagsorden:

1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Angelia Grau:

Større opgaver i kommende tid:

Genvex, vinduer mv.

Der er udarbejdet projekter på genvex og vinduer.

Tilbud Genvex 126 anlæg prisoverslag kr. 3.650.000

Finansiering Henlæggelser kr. 2.750.000 trækingsret kr. 400.000 og dispositionsfond kr. 500.000, Godkendt finansieringsforslag.

Tilbud Vinduer mv. Stennevang og Søndervang prisoverslag kr. 4.926.000

Finansiering Henlæggelser kr. 4.026.000 trækingsret kr. 500.000 og dispositionsfond kr. 400.000, Godkendt finansieringsforslag.

Der udsendes orientering til alle berørte beboere snarest.

Revision af hus og havereglement. Herunder hvordan er fordelingen mellem beboeren og afdelingens vedligeholdelsespligt. AG og Leif aftaler møde for det videre arbejde.

Regler for brug af fælleshus, herunder lejepris, rengøring mv. bør revideres.

Gennemgang af lejevilkår indkaldes af AG.

Leif Ohlsen:

Placering af røde miljøkasser ved miljøstationer i fælles skabe.

Drøftet tekstiler. Mangler udmelding fra Vejen kommune.

Tak for tidlig rundgang og opfølgende referat. Alle opgaver er udsendt til ejendomsfunktionærer.

Administration:

Granskning har medført opdatering af alle drifts og vedligeholdelsesplaner.

Mangler afdeling 18.

Orientering om planlagt fusion mellem Dalbo og BoligSyd. Der skal information ud til beboere efter en godkendelse.

Rundgang i afdeling 10, 16 og 18. Afdeling 21 gennemgås i uge 20.

Der udsendes referat til hovedbestyrelsen fra rundgange.

Øvrige forhold til drøftelse:

Opfølgning på rundgang. Referater udsendes til hovedbestyrelsen.

2. Godkendelse af afdelingsregnskab for 2022

JMO gennemgik komprimeret regnskab for afdeling 18 for de mødte bestyrelsesmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen godkendte årsregnskab 2022 for afd. 18.

3. Samarbejdet mellem administration og afdelingsbestyrelsen

Samarbejdet fungerer rigtig godt.

4. Byggesager og større renoveringsarbejder.

Orientering om nybyggeri Enghaven, Der arbejdes fortsat på at nå frem til en byggepris der ligger inden for rammebeløbet.

Øvrige større projekter er omtalt under pkt. 1

5. Eventuelt og ordet frit for indlæg.

Udlejning Vestergade - AG har haft kontakt til Carsten Karlsen om biografreklamer og billeder mv. til hjemmesiden. Der skal nu sættes aktivt ind for at sikre udlejning af de tomme boliger.

Mødet slut kl. 12.00

jmo referent