

Bestyrelsesmøde, mandag, den 9. maj 2023 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 08.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Angelia Grau, formand	(AG)
	Jette Bech Petersen, næstformand	(JBP)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Harly Hansen	(HH)
	Suna Jensen	(SJ)
Fra administrationen deltog:	Jakob Christian Hansen	(JCH)
	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Bestyrelsesformand Angelia Grau bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

1. Underskrivelse af referat fra møde den 21. marts 2023.

Underskrevet med bemærkning om manglende afslutning på opgravning i afdeling 21.

2. Orientering fra formand, bestyrelse og administration, herunder:

1. Igangværende projekter.

Genvex, vinduer mv.

Der er udarbejdet projekter på genvex og vinduer.

Tilbud Genvex 126 anlæg prisoverslag kr. 3.650.000

Finansiering Henlæggelser kr. 2.750.000 trækingsret kr. 400.000 og dispositionsfond kr. 500.000, Godkendt finansieringsforslag.

Tilbud Vinduer mv. Stennevang og Søndervang prisoverslag kr. 4.926.000

Finansiering Henlæggelser kr. 4.026.000 trækingsret kr. 500.000 og dispositionsfond kr. 400.000, Godkendt finansieringsforslag.

Der udsendes orientering til alle berørte beboere snarest.

2. Hus- og havereglement.

Skal revideres. Eventuelt gennem temamøder mellem hovedbestyrelse og afdelingsbestyrelse.

Vildskud i hække er et særligt problem. AG arbejder med sagen.

3. Fælleshus.

Afdeling 18 skal ind over regler for benyttelse af fælleshuset. AG følger op.

4. Orientering fra Dalbo.

Granskning har medført opdatering af alle drifts og vedligeholdelsesplaner.

Mangler afdeling 18.

Orientering om konsekvenser ved fusion mellem Dalbo og BoligSyd.

Rundgang i afdeling 10, 16 og 18. Afdeling 21 gennemgås i uge 20.

Der udsendes referat til hovedbestyrelsen fra rundgange.

3. Sager til beslutning:

a. Godkendelse af årsregnskaber for 2022

Regnskab 2022 gennemgået med udgangspunkt i revisionsprotokol. Årsregnskaber godkendt.

b. Godkendelse af revisionsprotokol for regnskabsåret 2022.

Revisionsprotokol gennemgået og taget til efterretning.

c. Byggesag ældreboliger, status.

Projektet kører og der udarbejdes skema B. Byggeudvalg orienteres når materialet er klar

4. Eventuelt.

Fjernvarme i Jels kører videre. Der har lige været afholdt generalforsamling. Forventet klar inden vinteren 2024.

Herefter afsluttedes mødet kl. 10.15

Angelia Grau

Arvid Buhrkal

Harly Hansen

Jette Bech Petersen

Suna Jensen