

Rødning Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødning

Afdelingsmøde den 22. september 2022 kl. 17.00

Deltagere

6 beboere fra 6 husstande.

5 medlemmer fra hovedbestyrelsen og 2 medlemmer fra afd. 18.

Fra Dalbo deltog Nanna Kjær Latter (ref.), Jakob C. Hansen og Jan A. Mortensen.

Angelia bød velkommen

Herefter gik man over til dagsordenen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jan blev valgt til dirigent.

Han startede med at konstatere at mødet var lovligt indkaldt

Herefter gik man videre med dagsordenen

2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2023

Nanna forklarede om det udarbejdede budget, da det er en ny afdeling er der ikke tal fra tidligere år at tage udgangspunkt i, derfor er 2022 brugt meget i forbindelse med udarbejdelse af budgettet.

De tal der afviger meget i forhold til udarbejdede driftsbudget er gennemgået.

Der er budgetteret med en huslejeforhøjelse på 4,4% i forhold til 2022.

Afklaring

Budgettet for 2023 blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag:

Forslag fra hovedbestyrelsen, jfr. Referat fra afdelingsmøde den 17. maj 2022:

a) Sammenlægning med afdeling 18 med virkning fra den 1. januar 2023.

Jan fortalte beboerne at hovedbestyrelsen ikke længere råder til sammenlægning, da man vurderer at det ikke er det rigtige tidspunkt.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt forkastet

b) Godkendelse af hus- og havereglement

Hus- og havereglement er udarbejdet af teknisk afdeling og taget udgangspunkt i de andre afdelinger i Rødning Andelsboligforening, dog med rettelser, så de passer til afdeling 21.

Hus- og havereglementet blev kort gennemgået, hvor spørgsmål blev besvaret undervejs.

Afklaring

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag fra administrationen:

c) Valg af legeplads udvalg.

Kommunen har godkendt med en pris på tkr. 152 ifm. byggeregnskabet. Deadline for opsætning af legepladsen er af kommunen sat til 1/2 2023.

Ninna Ohlsen, Rødding Vestergade 12C ville gerne være med i udvalget.

Afklaring:

Det blev aftalt at Ninna og Jakob sætter sig sammen og finder ud af hvad der skal være på legepladsen.

4. Valg af afdelingsbestyrelse

Ingen ønskede at stille op.

5. Valg af suppleanter

Frafaldt da der ingen bestyrelse er.

6. Eventuelt

Jan undskyldte at der ikke var spisning.

Der er købt affaldsstativer der skal sættes op i området.

Sensorerne på cykelskuret blev diskuteret for strømbesparelse. Lamperne kontrolleres ved 1 års eftersyn.

Affaldscontainere blev diskuteret, herunder forkert sortering. Administrationen sender en skrivelse ud om affaldssortering.

Rensning af tagrender blev diskuteret og Jakob kunne oplyse at det er planlagt, at det gøres her i efteråret.

Lys i opgangen virker ikke, det er aftalt, at der bliver set på det.

Udgravningen blev diskuteret og Jakob kunne informere om, at det står i bero grundet konflikter imellem eksterne virksomheder.

Der blev informeret om, at der er 1 års eftersyn den 25/10 2022. Kender man til noget der skal udbedres, er man ikke hjemme eller kun i et bestemt tidsrum må dette gerne meddeles til Jakob. Entreprenørerne får efter 1 års gennemgang en deadline til udbedring, gøres dette ikke, må der gerne meldes tilbage til Jakob.

Naboskabet blev diskuteret.

Udlejningsvanskelighederne blev diskuteret, og forslag var at gøre boligerne mere attraktive ved at ændre indretningen og reklamere med at de er energivenlige.

Det blev diskuteret hvad der må være i lejligheden ved fraflytning og det blev forklaret at alt man selv har taget med og installeret skal fjernes ved fraflytning.

Riste på p-pladsen bliver fyldt med sand og cigaretskodder når der fejes. Det aftales, at disse bliver kontrolleret.

Herefter afsluttedes mødet

Afdelingsmøde den 22. september 2022



Jan A. Mortensen

Dirigent