

Referat fra afdelingsmøde Rødding Andelsboligforening afdeling 21

Afdelingsmøde i afdeling 21, den 17. maj 2022 kl. 17.00 i Rødding Centeret, Søndergyden 15, Rødding

Deltagere fra afdelingen:

4 beboere (inkl. formand fra hovedbestyrelsen) fra 4 husstande

Deltagere fra hovedbestyrelsen:

Kjesten Hostrup, formand (KH)

Angelia Grau (AG)

Deltagere fra administrationen:

Jan Mortensen (JMO)

Jakob C. Hansen (JCH) (ref.)

Formanden KH fra hovedbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden.

1. Valg af dirigent

JMO blev valgt til dirigent

2. Beretning

JMO informerede om følgende vedrørende afdelingens drift, udlejning m.v.:

- At de samlede bygomkostninger har været på kr. 66 millioner.
- At pr. den 17-05-22 er der 13 boliger som ikke er udlejet.
- At administration og hovedbestyrelsen er blevet enig om at igangsætte en aktiv markedsføring af de tomme boliger.
- At administration i samarbejde med viceværterne arbejder på en løsning vedr. pasning af de grønne områder i afdelingen.
- At administration og Frøs Sparekasse arbejder på en fælles løsning vedr. arealet mellem afdelingens boliger og banken.
- At så frem der blev valgt en afdelingsbestyrelse på mødet, ville denne skulle inden næste afdelingsmøde udarbejde oplæg til husorden, råderetskatalog, samt evt. forslag til sammenlægning med afdeling 18.

Der var ingen kommentar til den fremlagte beretning

3. Driftsbudget for 2023

Driftsbudget bliver fremlagt på det ordinære afdelingsmøde i september 2022.

4. Indkomne forslag

Der var ingen forslag til afstemning

5. Valg af formand for 2 år

Der blev ikke valgt en formand

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse

7. Valg af suppleanter

Da der ikke blev valgt en af afdelingsbestyrelse, blev dette punkt ikke behandlet.

8. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Der mangler navneskilte på flere postkasser, samt ved fordørene i afdelingen.
Administrationen sørger for, at der bliver sat navne op ved de boliger hvor dette er ikke gjort.
- Entreprenøren har forsat ikke lukket opgravning i forbindelse ændring af kloakering i området.
Administrationen kontakt entreprenøren og aftale tidspunkt for afslutning af opgaven.
- Administrationen udarbejder et forslag til næstkommende afdelingsmøde vedr. indretning af legepladsen og øvrige fællesarealer.
- Administrationen udarbejder i samarbejde med hovedbestyrelsen forslag til husorden og råderetskatalog som skal behandles på næstkommende afdelingsmøde.

Formanden KH afsluttede mødet, og takke for et godt møde.

Underskrevet af dirigent