

Fællesmøde, tirsdag den 11. maj 2021 i fælleshuset på Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 10.00

Til stede var fra hovedbestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)
	Jette Bech Petersen	(JBP)
	Edith Hansen	(EH)
	Angelia Grau	(AG)
	Arvid Buhrkal	(AB)
Fra afdelingsbestyrelsen deltog:	Leif Ohlsen	(LO)
	Harly Hansen	(HH)
	Suna Nitz Jensen	(SJ)
Afbud fra:	Hanne Hansen	(HAH)
	Birgitte Pedersen	(BP)

Fra administrationen deltog Jakob Christian Hansen og Jan Mortensen (ref.)

Dagsorden:

1. Siden sidst – orientering fra formænd og administration

Kjesten Hostrup:

Beklageligt at der er generelt dårligt fremmøde.

Mødet i oktober 2021 blev ikke refereret da der kun var mødt Harly fra afdelingsbestyrelsen

Leif Ohlsen:

Modtager mange henvendelser, som egentlig skal sendes til kontoret, især ved fejl og mangler.

Harly vil gerne animere for at gøre invitationer til afdelingsmøder og dermed deltagelse i afdelingsmøder mere interessant. Eventuelt kombineres med et eksternt indlæg i form af foredrag eller

Administration:

Ny struktur i teknisk afdeling

Birgitte Pedersen har fri onsdag og torsdage om anmoder om at fællesmøder fremover afholdes på en af de nævnte dage.

2. Regnskab for 2021 afdeling 18
JMO gennemgik årsregnskab for 2021. Regnskab godkendt.
3. Samarbejdet mellem administration og afdelingsbestyrelsen

Jakob er hovedansvarlig for teknisk arbejde i RAB.

Ejendomsfunktionærer for større ansvar med hensyn til rekvisitioner og bestilling af eksterne

Ejendomsfunktionærer skal ikke længere deles med andre organisationer. Derfor fremover 2 fuldtids ansatte. En med hovedansvar på beboerservice og en med hovedansvar på grønne områder. Men i et tæt samarbejde for at afhjælpe i spidsbelastninger. håndværkere. Mere direkte kontakt gør arbejdet mere effektivt. Servicetelefon går tilbage til RAB.

4. Byggesager og større arbejder.

Møde med Frøs Sparekasse om fælles område ved nybyggeri Vestergade. Alle rækkehuse er udlejet i Vestergade. Der er dog stadig en del etageboliger ledige. Kig eventuelt på indretning især skabe mv. Der bør undersøges om der kan være mulige løsninger inden for en fornuftig økonomi for afdelingen. Skabsleverandør kontaktes med henblik på en gennemgang.

Ny byggesag 7 ældreboliger ved plejecenteret under vejs på projektniveau. Helhedsplan er fortsat i gang. På grund af situationen er større arbejder der skal udbydes i licitation udsat indtil videre. Nødvendige reparationer vil dog nødvendigvis blive udført.

5. Eventuelt og ordet frit for indlæg.
Ingen ønskede ordet.

Mødet slut kl. 11.30

Jan Mortensen
referent