

Bestyrelsesmøde, mandag, den 9. maj 2022 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 08.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Angelia Grau	(AG)
	Jette Bech Petersen	(JBP)
	Edith Hansen	(EH)
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Bestyrelsesformand Kjesten Hostrup bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

1. Underskrivelse af referat fra møde den 19. april 2022.
Referat underskrevet af bestyrelsen.
2. Orientering fra formand og administration, herunder:
 - a. AG og JBP deltager i repræsentantskabsmøde i Dalbo den 1. juni 2022.
AG indstilles til bestyrelsen i Dalbo den 1. juni 2022.
AG er valgt til bestyrelsen for Rødning Fjernvarme.
 - b. Møde med Frøs om fællesareal.
KH deltager i møde sammen med Jakob Chr. Hansen fra teknisk afdeling Dalbo og JMO
 - c. Ny byggesag Enghaven.
Det er nu planen at der opføres 7 boliger. Der skal foretages yderligere geotekniske undersøgelser og undersøgelse om krav om ABA brand melde anlæg. JMO deltager i møde med arkitekt og Kuben Management senere i dag om økonomi i det foreløbige projekt.
 - d. Oplæg til fællesmøde med afdeling 18.
Der er tilføjet et punkt på dagsordenen omkring afdelingens økonomi. Da det er lagt ud til afdelingsbestyrelsen at godkende årsregnskabet.
3. Sager til beslutning:
 - a. Godkendelse af revisionsprotokol
Revisor har meddelt, at revisionsprotollen ikke er endelig klar, vi afventer derfor godkendelse.
 - b. Endelig godkendelse af årsregnskaber
Afventer godkendelse af revisionsprotokol.
 - c. Gennemgang af bestyrelsesberetning til generalforsamling.
Beretning gennemgået og godkendt med tilpasninger.
 - d. Generalforsamling i øvrigt
Der er i dag tilmeldt ca. 30 deltagere
Bestyrelsen har undersøgt om der er emner til valg til bestyrelse og suppleanter.
 - e. Sti ved ABC lavpris Østergade 33.
ABC Lavpris ønsker at overtage sti nord for deres bygninger. Kommunen har sendt anmodningen i høring. RAB er også høringsberettiget og skal forholde sig til høringen.

Rødning Andelsboligforening

Stien eller udbygning ved ABC Lavpris vil ikke have nogen nævneværdig betydning for vores boliger og har ikke indvendinger imod ændringen. Administrationen svarer kommunen.

- f. Gennemgang af punkter til møde med afdelingsbestyrelsen
Dagsorden for mødet blev gennemgået. JMO bemærkede at der er tilføjet nyt punkt om regnskab for 2021.
Øvrige punkter vil blive behandlet på mødet, idet der ikke var væsentlige tilføjelser.

4. Eventuelt

Herefter afsluttedes mødet kl. 09.45.

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Arvid Buhrkal