

Regnskab 2020

Budget 2022

Bilag til generalforsamling den 24. juni 2021

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	21.981	22.000	22.500	23.000
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	42.779	42.000	60.000	62.000
511	Personaleudgifter	49.641	0	0	45.000
512	Forretningsførelse	1.231.582	1.235.000	1.250.000	1.295.000
513	Kontorholdsudgifter	122.060	151.000	145.000	150.000
514	Kontorlokaleudgifter	129.329	119.000	118.000	120.000
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	52.500	50.000	55.000	52.500
530	Bruttoadministrationsudgifter	1.649.873	1.619.000	1.650.500	1.747.500
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0	0
532	Renteudgifter	461.756	0	0	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	4.699.702	4.705.000	4.705.000	4.717.500
540	Samlede ordinære udgifter	6.811.331	6.324.000	6.355.500	6.465.000
541	Ekstraordinære udgifter				
	Ekstraordinære udgifter	91.513	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	59.631	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	28.865	0	0	0
	Udgifter i alt	6.991.340	6.324.000	6.355.500	6.465.000
520	Periodens resultat	-18.139	0	0	0
		6.973.201	6.324.000	6.355.500	6.465.000
Indtægter					
601 *	Administrationsbidrag:	1.468.116	1.468.000	1.499.500	1.607.500
602	Gebyrer	147.297	151.000	151.000	140.000
603	Renteindtægter	479.640	0	0	0
604	Afd. bidrag til disp.fond	4.699.702	4.705.000	4.705.000	4.717.500
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	0	0	0	0
607	Diverse	0	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	6.794.754	6.324.000	6.355.500	6.465.000
611	Ekstraordinære indtægter				
	Ekstraordinære udgifter	89.951	0	0	0
	Afdelingernes driftstilskud fra disp.fond	0	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	59.631	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	28.865	0	0	0
	Indtægter i alt	6.973.201	6.324.000	6.355.500	6.465.000
	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling	15.500	15.500	17.500	17.500
	Pr. lejemål	3.793	3.793	3.861	4.149

Vi gør opmærksom på, at regnskabstallene for 2020 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab. Såfremt dette ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

		2020	2019
		kr.	kr.
715	Kapitalindskud, DALBO a.m.b.a.	118.900	118.900
716	Indskud i Landsbyggefonden	1.550.578	1.399.601
719	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0
720	Anlægsaktiver i alt	1.669.478	1.518.501
721	Afdelinger i drift	9.842.245	0
722	Afdelinger under opførelse	0	2.461.946
726	Andre tilgodehavender	0	20.702
727	Forudbetalinger	11.824	13.870
730	Beregnete tilgodehavende renter	32.000	68.867
731	Værdipapirer	22.304.319	32.317.459
732	Likvide beholdninger	5.590.557	955.570
740	Omsætningsaktiver i alt	37.780.944	35.838.415
750	AKTIVER I ALT	39.450.423	37.356.917

PASSIVER

801	Boligforeningsandele	148.145	148.145
803	Dispositionsfond	11.743.438	10.287.789
805	Arbejds kapital	2.410.961	2.429.100
810	Egenkapital i alt	14.302.544	12.865.034
821	Afdelinger i drift	24.772.185	24.184.014
825	Leverandører	68.661	50.679
826	Skyldige omkostninger	210.286	135.553
829	Feriepengeforpligtelse	96.747	121.638
830	Anden kortfristet gæld	0	0
840	Kortfristet gæld i alt	25.147.878	24.491.883
850	PASSIVER I ALT	39.450.423	37.356.917

Beretning for regnskabsåret 2020

Indledning

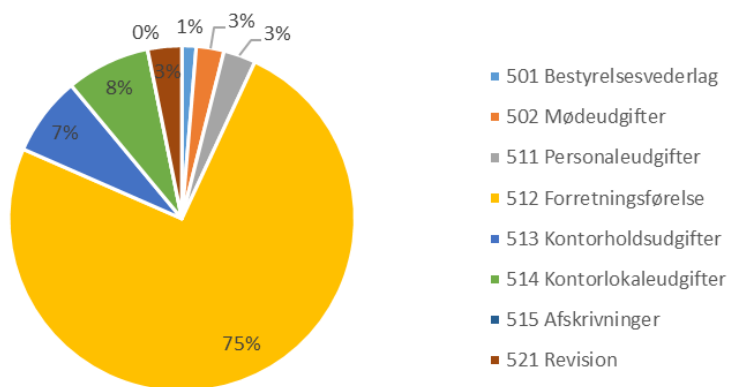
Rødning Andelsboligforening havde ved regnskabsårets afslutning pr. 31-12-2020 4 afdelinger med i alt 353 boliger. Det samlede boligareal udgjorde 27.882 m².

Boligorganisationens driftsresultat

Der har i Boligorganisationen været et driftsunderskud på kr. 18.139 i regnskabet for 2020. Underskuddet skyldes primært en merudgift til fremmed arbejde (servicetelefon) samt en mindre indtægt i gebyr til administration af antenne (pga. afregning af antenne for beboerne er overgået til direkte afregning med Rødning Antenneforening) i forhold til det budgetteret.

Yderligere har der været et positivt afkast af værdipapirer.

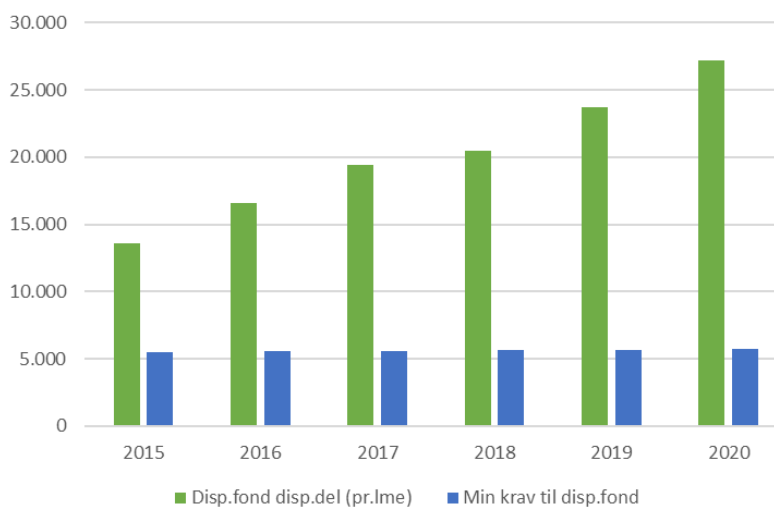
Bruttoadministrationsomkostninger



Underskuddet er overført til arbejdskapitalen

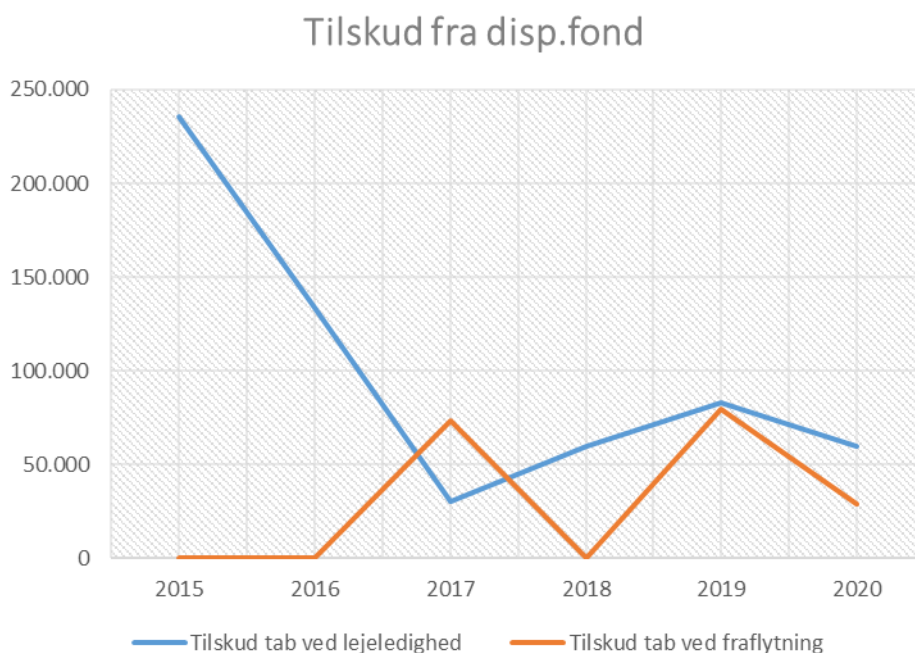
Den fri arbejdskapital er i 2020 forrentet med 0,79% mod budgetteret 0,0%. Arbejdskapitalen udgør herefter kr. 2.410.961 svarende til 6.433 pr. lejemålsenhed. Den disponibel del af arbejdskapitalen udgør 2.292.061 svarende til 6.164 pr. lejemålsenhed.

Disp.fond disponibel del pr. lejemålsenhed



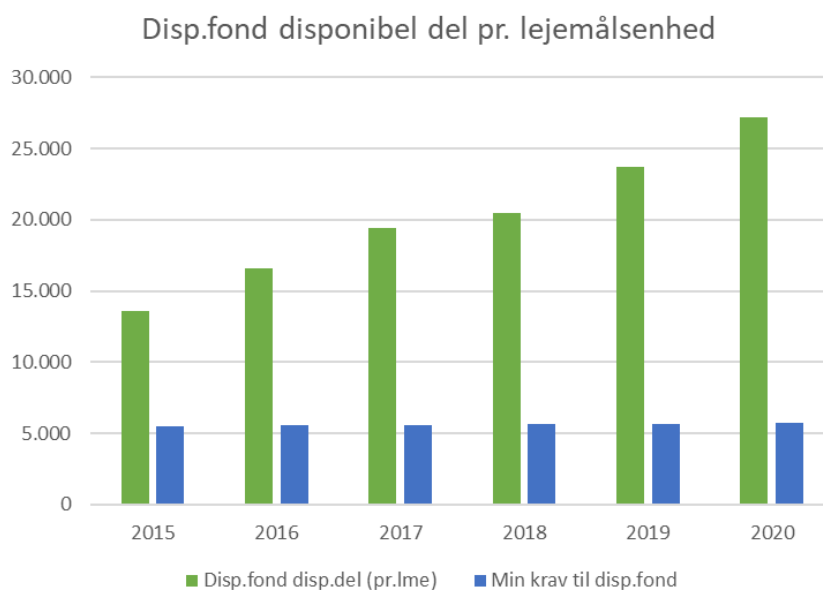
Foreningens dispositionsfond er i 2020 forrentet med 0,0%.

Der er i 2020 givet tilskuds fra disp. fonden til dækning af tab ved lejeledighed på kr. 59.631, yderligere er der givet tilskud fra disp. fonden til tab ved fraflytning på kr. 28.865.



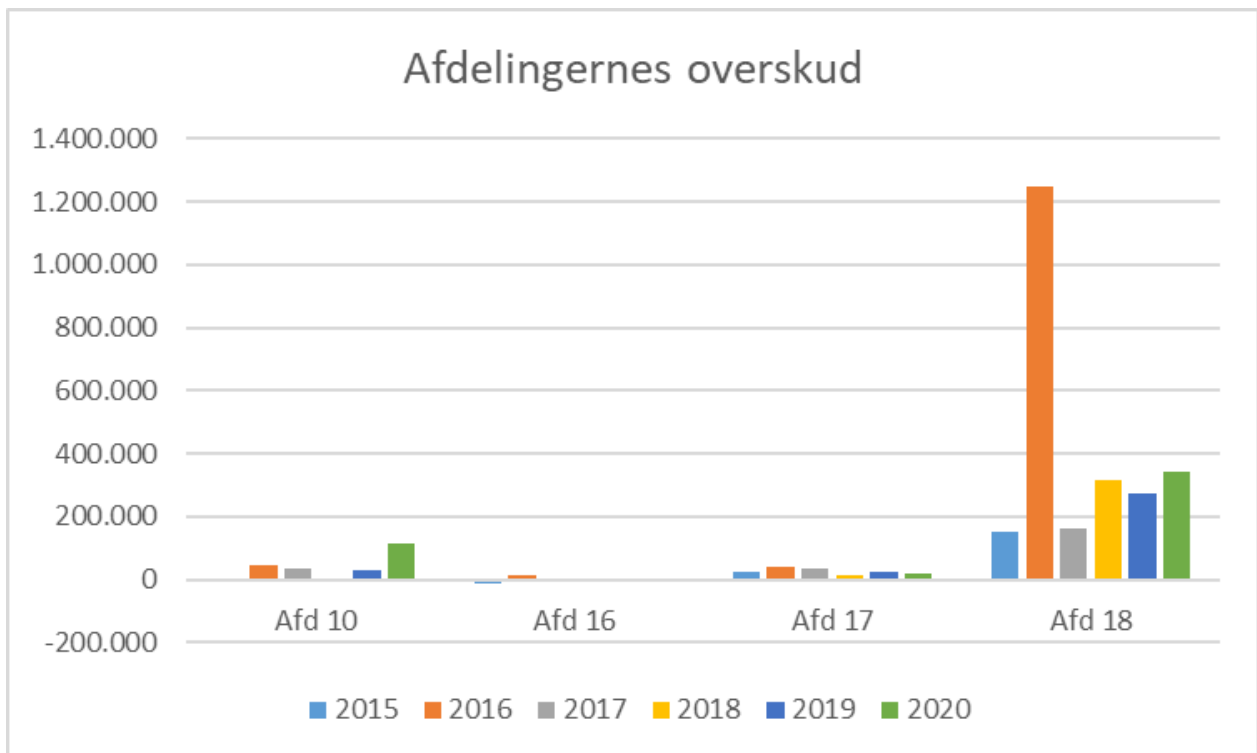
Den disponible del udgør pr. 31-12-2020 kr. 10.192.860, svarende til kr. 27.195 pr lejemålsenhed.

Loven kræver et minimumsindestående på kr. 5.763 pr lejemålsenhed.

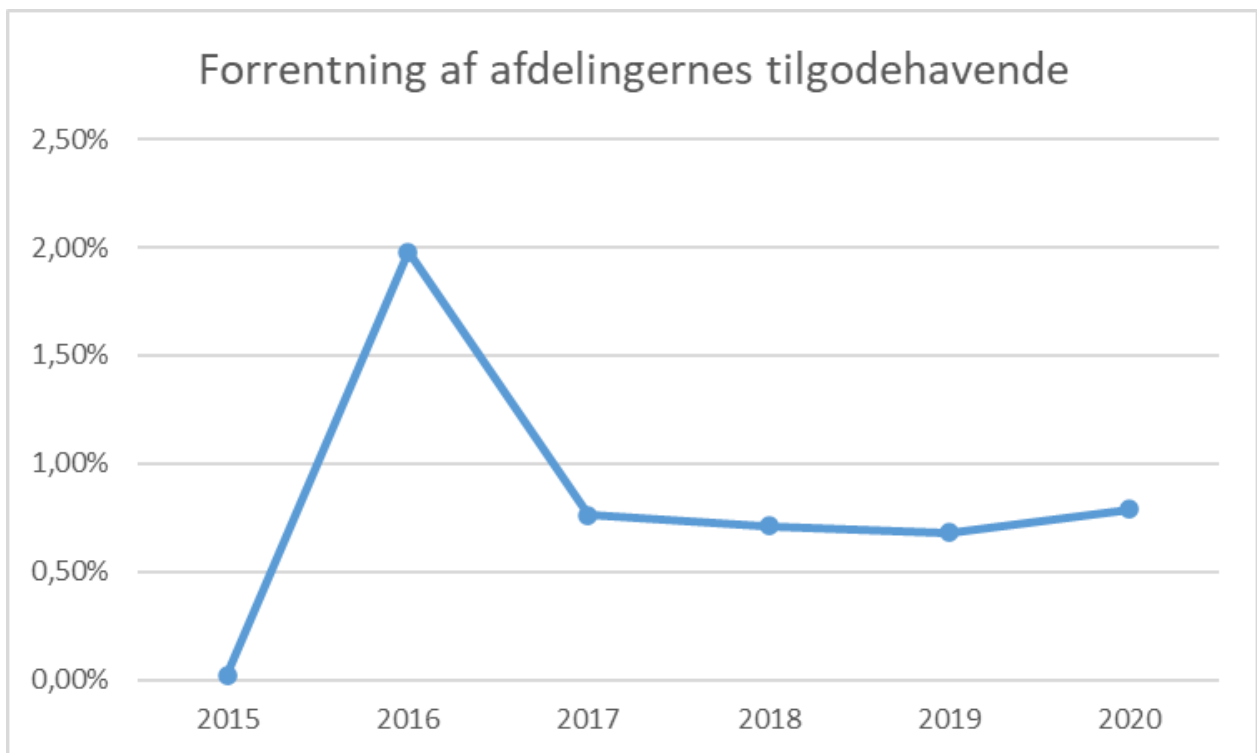


Afdelingernes driftsresultat

Alle afdelingerne havde overskud i 2020.



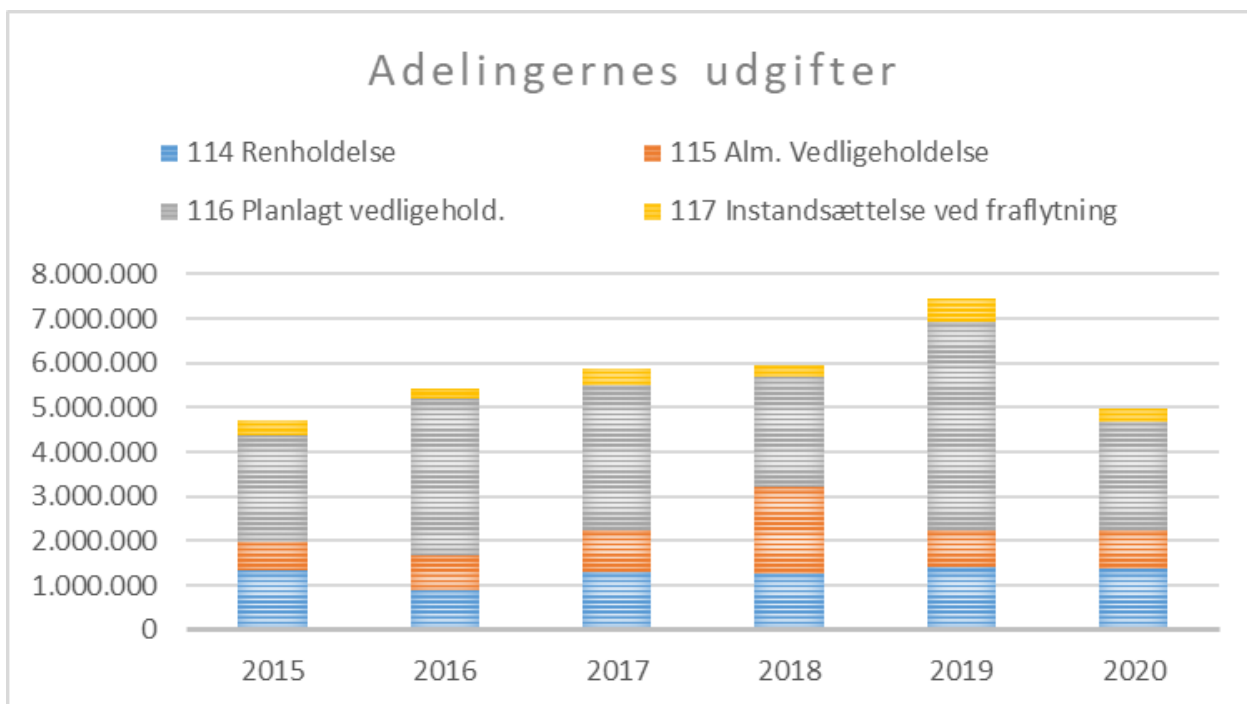
Afdelingernes indestående hos boligorganisationen er forrentet med 0,79% mod budgetteret 0,0%.



Der er i 2020 anvendt kr. 1.368.439 til renholdelse (konto 114), kr. 853.604 til almindelig vedligeholdelse (konto 115).

Af de henlagte/opsparede midler er der i årets løb brugt 2.452.301 (konto 116). Det er målet, at de henlagte/opsparede midler skal kunne dække det forbrug der er planlagt i henhold til Drifts- og vedligeholdelsesplanerne.

Afdelingerne har anvendt kr. 290.100 til istandsættelse ved fraflytning (konto 117).



Nybyggeri

Byggeriet af 33 nye almene familieboliger på området ved Vestergade i Rødning er godt i gang. Der er udarbejdet ventelister, hvor potentielle nye beboere kan blive opnoteret til en bolig. Indflytning forventes at ske i sidste kvartal 2021.

Venteliste og udlejning

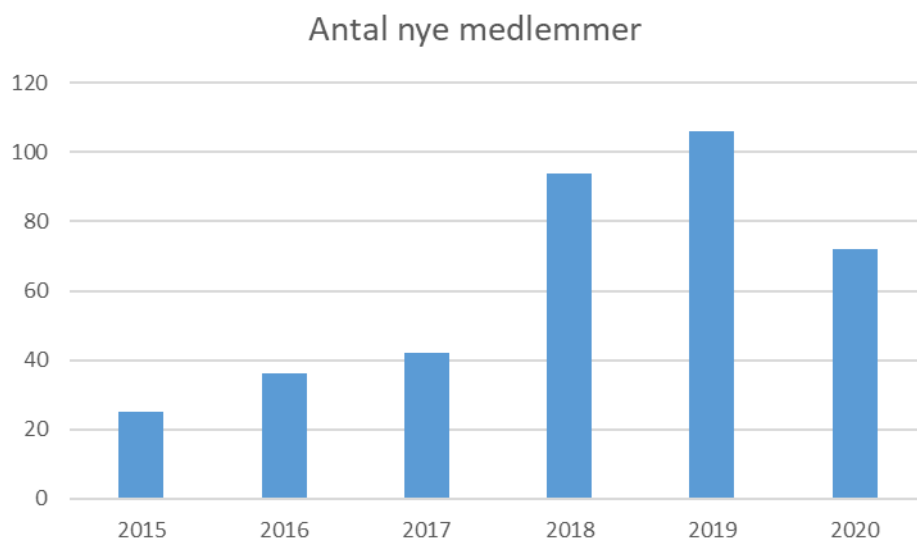
Det koster 100 kr. at blive medlem og man skal være 15 år for at blive medlem. Der vil én gang årligt blive opkrævet et ajourføringsgebyr, hvis betalingen på trods af én påmindelse ikke bliver betalt, vil man miste sin anciennitet.

Alle der er medlem af Rødning Andelsboligforening kan søge en bolig.

Hvis man ønsker at søge bolig skal der betales ventelistegebyr, det koster kr. 150,- pr. år.

Opkrævning for ajourføringsgebyr og ventelistegebyr vil blive opkrævet én gang årligt. Også her vil man miste sin anciennitet og blive slettet på ventelisten, hvis ventelistegebyret ikke bliver betalt.

Der er i 2020 registreret 106 nye medlemmer.



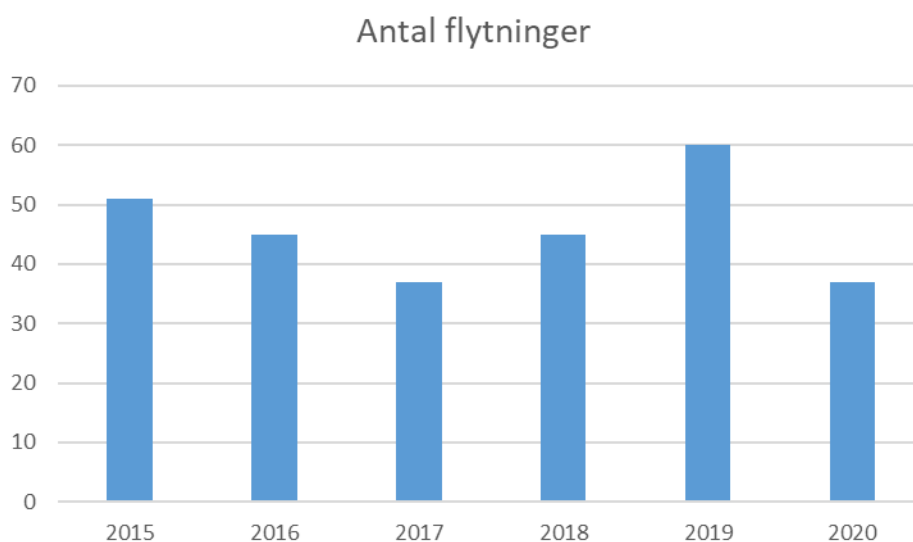
Ledige boliger vil blive tilbudt medlemmer på ventelisten via brev/mail. Kun i særlige tilfælde med udlejningsvanskeligheder vil ledige boliger blive annonceret på hjemmesiden.

Placering på ventelisten sker i forhold til anciennitet.

Fra den 1. juli 2019 har bolighavende medlemmer på venteliste udelukkende fortrin til hver anden ledig bolig.

Flyttestatistik

Antallet af flytninger i 2020 var 37, hvilket svarer til en flytteprocent på 9,9%.



Med venlig hilsen

Rødning Andelsboligforening

Bestyrelse:

Kjesten Hostrup
Formand

Jette B. Petersen
Næstformand

Angelia Grau

Edith Hansen

Ruth Feddersen