

Bestyrelsesmøde, tirsdag, den 16. februar 2021 i fælleshuset, Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 08.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Angelia Grau	(AG)
	Edith Hansen	(EH)
Afbud fra:	Jette Bech Petersen	(JBP)
Fra administrationen deltog:	Jan Mortensen	(JMO) (ref.)

Dagsorden for mødet var:

1. Underskrivelse af referat fra møde den 8. december 2020.
2. Orientering fra formand og administration, herunder:
 - Projekt Vestergade, status
 - Større arbejder, drift i øvrigt
 - Orientering fra Dalbo,
 - Drøftelse af udskiftning af gulvbelægning i bo-perioden.
3. Sager til beslutning:
 - a. Stillingtagen til tilbud om tilstandsrapport og helhedsplan til LBF vedrørende afdeling 18. (bilag)
 - b. Godkendelse af budget 2022 for RAB forening (bilag)
 - c. Målsætning for RAB - gennemgang og eventuelt revision. (bilag)
 - d. Informationsmøde Vestergade
 - e. Ny dato for rejsegilde
 - f. Markedsføring Vestergade
4. Eventuelt

Bestyrelsesformand Kjesten Hostrup bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

Pkt. 1: Underskrivelse af referat fra møde den 8. december 2020

Afklaring:

Referat godkendt og underskrevet. JBP underskriver ved førstkommende lejlighed.

Pkt. 2: Orientering fra formand og administration, herunder:

KH og JMO orienterede i fællesskab om

Projekt Vestergade, status.

Seneste byggeudvalgsmøde var den 25. januar 2021. Fremhævet at tidsplanen holder som oprindelig fastlagt. Forventet aflevering september 2021. Byggeudvalget har været nødt til at udsætte informationsmødet endnu engang på grund af forsamlingsreglerne. Da det er vigtigt af hensyn til udlejningen, at vi kommer ud med information vil vi nu satse på annoncering via City Info, hjemmeside og lokale ugeaviser og direkte brev om op notering til de der har forespurgt på en bolig. Herudover søges mest mulig mediedækning af f.eks. rejsegilde. Vi skal snarest muligt have afholdt informationsmødet, da det vil være meget væsentligt i forhold til udlejning af boligerne. Økonomien i projektet følges. På trods af nogle uforudsete udgifter ser det stadig fornuftigt ud. Der er indgået aftale med frimenigheden om afregning for opståede skader i henhold til tidligere gennemgang. Kompensationen er afregnet inden for de aftalte rammer.

Større arbejder, drift i øvrigt.

Der har tidligere været fremlagt en model for udskiftning af køkkener i Rødning Engvej 7a – 7j og 9a – 9e. På bestyrelsesmøde i maj 2020 blev det godkendt at dispositionsfonden bidrager med op til 468 tkr. Der er efter seneste bestyrelsesmøde aftalt, at annullere tidligere beslutning og i stedet vurdere de enkelte boliger løbende typisk ved fraflytning. Årsagen er at der kun er lidt interesse blandt beboerne for at en renovering.

Der skal udarbejdes forslag til udskiftning af vinduer på Stennevang. Administrationen anmodes om at igangsætte processen.

Ingeniør'ne A/S har screenet udvalgte afdelinger. Der er tidligere afleveret et indstillingsnotat og nu også et tilbud på pris for tilstandsrapport udarbejdelse af materiale til brug for LBF's behandling af ansøgning om støttede helhedsplaner på Rødning Engvej 2A-2B og Højgade 19-51.

Det fremsendte tilbud ændres således, at der vil fremgå pris for udarbejdelse af tilstandsrapport og pris for selve ansøgningsprocessen. Behandles når nyt tilbud foreligger.

Økonomi

Der har været et positivt afkast (0,01%) på værdipapirer i januar 2021.

Øvrige forhold

Kontoret vil være sommerferielukket i ugerne 26 og 32.

Den 1. juni 2021 udløber Pia Brodersens vikariat. Herdis Andersen vil derefter overtage betjeningen af kontoret.

Der har været afholdt møder med ejendomsfunktionærer. Forskellige samarbejdsmodeller inden for det grønne bliver vurderet i teknisk afdeling. Mulighed for at udvide fællesskabet med yderligere en boligorganisation, som derved kan være med til at dække de faste omkostninger. Administrationen arbejder på oplæg til næste fællesmøde som også kan omfatte forslag til ændring i varetagelse af service telefonen.

Torben Leen deltager i virtuelt møde med kommunen om fremtidig renovation i forbindelse med håndtering af sortering i flere fraktioner.

Drøftelse af udskiftning af gulvbelægning i bo-perioden.

Punktet udgår, idet det tidligere er besluttet, at det skal behandles på kommende fællesmøde med afdeling 18.

Afklaring:

Orienteringspunkter blev debatteret og kommenteret samt taget til efterretning.

Pkt. 3: Sager til beslutning:

a. Stillingtagen til tilbud om tilstandsrapport og helhedsplan til LBF vedrørende afdeling 18.

Det fremsendte tilbud ændres således, at der vil fremgå pris for udarbejdelse af tilstandsrapport og pris for selve ansøgningsprocessen. Behandles når nyt tilbud foreligger.

b. Godkendelse af budget 2022 for RAB forening

Budget for 2022 var udsendt før mødet. JMO orienterede om ændringer i praksis i forhold til tidligere år. Der er nu indregnet kr. 45.000 under personaleudgifter, dette er betaling for service telefonen. Endvidere er der ændret i forudsætning for regulering af betaling for forretningsførelse til Dalbo. Begge reguleringer i forhold til tidligere er en én gangs regulering i budget 2022. Der budgetteres således med et administrationsbidrag på kr. 17.500 pr. afdeling og kr. 4.149 pr. lejemål.

c. Målsætning for RAB - gennemgang og eventuelt revision.

Gennemgået målsætninger 2016 -2020. Der skal ske en tilpasning af afsnittet om beboerhåndbog og -orientering. Endelig godkendelse på næste bestyrelsesmøde

d. Informationsmøde Vestergade

Kan ikke fastlægges på nuværende tidspunkt, vi afventer nye regler for forsamlings muligheder.

e. Ny dato for rejsegilde

Der afholdes rejsegilde for håndværkere fredag, den 5. marts 2021 kl. 11.00. Da vi ikke kan invitere eksterne gæster vil der senere blive inviteret til indvielse af bebyggelsen.

Pressen og kommunen orienteres herom

f. Markedsføring Vestergade

Der er nu indgået aftale med City-Info om at køre målrettet kampagne i alle lokationer som City-Info har i Vejen kommune, herudover vil vi også være repræsenteret i Vojens og Gram. Aftalen er indgået for resten af året og vi har mulighed for via face-book at tilkoble konkurrencer mv. for at udbrede kendskabet til RAB og den nye afdeling.

Vores hjemmeside indeholder nu også info om afdelingen i Vestergade ligesom vi skal annoncere i lokale ugeaviser samt ved direkte brev til de der allerede har vist interesse for en bolig i den nye afdeling.

Pkt. 4: Eventuelt.

Ingen ønskede ordet

Herefter afsluttedes mødet kl. 11.15

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Arvid Buhrkal