

Bestyrelsesmøde, tirsdag, den 14. april 2020. Mødet blev afholdt som telefonmøde pga. risiko for spredning af Corona-virus.

Mødet startede kl. 16.30.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Kjesten Hostrup, formand	(KH)	
	Jette Bech Petersen	(JBP)	
	Edith Hansen	(EH)	
	Ruth Feddersen	(RF)	
	Angelia Grau	(AG)	
Fra administrationen deltog:	Hans H. Appel	(HHA)	(ref.)

Afbud:

Dagsorden for mødet var:

1. Beslutning om budget for hovedforening for 2021
2. Regnskab for hovedforening og afdelinger for 2019
3. Beslutning om aflysning af generalforsamling
4. Eventuelt

Bestyrelsesformand Kjesten Hostrup bød velkommen til bestyrelsesmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsorden:

Der var udfærdiget skriftlig information til mødets deltagere, som sammen med bilag var lagt på bestyrelsesportalen.

1. Beslutning om budget for hovedforening for 2021

Budget for 2021 viste behov for administrationsbidrag kr. 17.500 pr. afdeling, og kr. 3.967 pr. lejemålsenhed.

Afklaring:

Budget er godkendt.

2. Regnskaber for hovedforening og afdelinger 2019:

Regnskaberne forelå som udkast, og var ikke reviderede. Endelig godkendelse sker i senere møde.

Hovedforening har underskud på kr. 26.147, hvilket primært skyldes ikke budgetteret udgift til servicetelefon, tkr. 42.

Renteindtægter fra værdipapirer gør, at der kan gives 0.68% rente til afdelingerne.

Afd. 10 har overskud på kr. 27.255.

Afd. 16 har overskud på kr. 877.

Afd. 17 har overskud kr. 26.222.

Afd. 18 har overskud på kr. 272.239.

Afklaring:

Bestyrelsen kunne godkende de fremlagte resultater, endelig godkendelse sker når revisor har gennemgået regnskaberne.

3. Beslutning om aflysning af generalforsamling

Afklaring:

Generalforsamling aflyses.

Oplyses på hjemmesiden, og der udsendes sms besked til alle beboere herom.

4: Eventuelt

AG spurgte om bestyrelsesmøde planlagt til den 21. april er aflyst ?

Svar: Mødet er aflyst.

HHA oplyste, at der er indkommet godkendelse af skema B til 33 boliger på Vestergade. Jordarbejde er gået i gang.

Der foreligger tilsagn om kommunelån til projektet fra Landsbyggefonden, kr. 6.536.500. Der fremlægges tinglysningsfuldmagt og indeståelseserklæring til underskrift.

Der foreligger aftale til underskrift om byggemodning, som indgås med Schantz Byg A/S.

Der var enighed om, at dokumenter til underskrift fremlægges på kontoret onsdag, den 15. april fra kl. 13.00.

Øvrige entreprisekontrakter er ved at være klar til underskrivning, og de vil foreligge på et senere tidspunkt.

Herefter afsluttedes mødet.

Rødning Andelsboligforening

Kjesten Hostrup

Jette Bech Petersen

Edith Hansen

Angelia Grau

Ruth Feddersen