

**Afdelingsmøde den 8. september 2016**

**Deltagere:**

59 beboere fra 52 husstande.

Endvidere deltog ejendomsfunktionærer Jens Erik Kjær og Gunnar Schrøder.  
Fra administrationen deltog Nadja Strojcek, Torben Leen og Hans H. Appel (ref.)

Som gæst deltog advokat Jens Christian Krabbe.

Afdelingsformand Leif Ohlsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Jens Christian Krabbe blev foreslået og valgt som dirigent –

Han startede med at konstatere mødets lovlighed

Som stemmetællere valgtes Jens Erik Kjær, Torben Leen og Hans H. Appel.

Hvorefter man gik videre med dagsorden.

**2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Afdelingsformand Leif Ohlsen aflagde beretning:

Han nævnte, at året har været turbulent, med personalereduktion og omfordeling af arbejdsgangen.  
Der vil blive tilkaldt vikar når det skønnes nødvendigt.

For afdelingsbestyrelsen er arbejdet blevet nemmere, da informationen er blevet rigtig god.  
Markvandring er gennemført, og vedligeholdelsesplanen er ved at være på plads.

Formanden opfordrede beboerne til at bruge den udleverede service telefonnøgle i weekender og når gårdmændene har fri, da også de har krav på frihed.

Gjorde opmærksom på, at hvad service angår får man det, man betaler for.

Henviste til, at hvis der ønskes skift af fjernsynspakke, skal kontoret have besked inden den 15/10.

Sluttede med en tak til bestyrelsen, afdelingsbestyrelsen, administration og gårdmænd for godt samarbejde.

Beretning blev sat til debat – ingen ønskede ordet.

**Afklaring:**

Beretning er taget til efterretning.

**3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017 samt forelæggelse af regnskab 2015**

Nadja Strojeck fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2015

Årets resultat er et samlet overskud på kr. 150.822, heri medregnet de sammenlagte afdelinger 18 og 20.

Der var spørgsmål hertil, bl.a. til kto. 118 Fælles aktiviteter, med en udgift på 250 tkr. Nadja forklarede, det i stor udstrækning skyldtes drift af fælleshus, hvor der var mange udgiftsposter. Fordelingen heraf ville dog blive ændret næste år.

Budget 2017

Nadja fortsatte med at gennemgå det udarbejdede budget.

Der regnes med en uændret husleje i forhold til 2016.

Der var enkelte afklarende spørgsmål, som blev besvaret.

**Afklaring:**

Budgettet for 2017 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

**4. Indkomne forslag**

4.a Afdelingsbestyrelsen foreslår mulighed for finansiering af køkkenudskiftning (bilag var udsendt).

Hans Appel gennemgik oplæg.

Det er muligt, at finansiere udskiftning af køkken med et lån hos afdelingen til 0% rente, max. kan lånes 50 tkr.

Maksimalt finansieres 10 køkkener pr. år, og kommer der yderligere ansøgninger oprettes en venteliste.

Der blev forlangt skriftlig afstemning.

**Afklaring:**

**82 stemte ja**

**8 stemte nej**

**4 blanke stemmer**

**Forslaget er vedtaget.**

4.b Afdelingsbestyrelsen foreslår mulighed for finansiering af badeværelsesrenovering (bilag var udsendt).

Næsten samme reglement som i pkt. 4.a., som giver mulighed for lån til badeværelsesrenovering, max. 100 tkr.

Maksimalt finansieres 5 køkkener pr. år, og med mulighed for at komme på venteliste.

Der var skriftlig afstemning.

**Afklaring:**

**89 stemte ja**

**3 stemte nej**

**4 blanke og ugyldige stemmer**

**Forslaget er vedtaget.**

4.c Afdelingsbestyrelsen foreslår tagreovering, Stennevang m.v. (bilag var udsendt)

Torben Leen forelagde forslag til reovering, der medfører huslejeforhøjelser for beboere, hvis boliger får udført reoveringen.

De anslåede samlede omkostninger ved et projekt andrager tkr. 6.245, der dækkes af henlagte midler, forventet tilskud fra trækingsretten, samt lån af egne midler.

Da projektet ikke har været udbudt, er de samlede omkostninger skønnede.

Såfremt forslaget vedtages, vil huslejeforhøjelsen kræve kommunal godkendelse, før arbejdet kan gå i gang.

Der var debat herom, herunder bl.a.:

Hvorfor bruges der ikke flere af de opsparede midler til projektet ?

Svar: der bruges de midler, der er opsparet af Stennevang, Søndervang til de pågældende arbejder.

Hvorfor skal det behandles på et fælles afdelingsmøde ?

Svar: sådan er reglerne.

Der blev i forbindelse hermed fra en beboer henstillet til, at de deltagere, som ikke var berørt af forslaget, skulle stemme blankt.

Herefter var der skriftlig afstemning:

**Afklaring:**

41 stemte ja  
12 stemte nej  
43 blanke stemmer  
2 ugyldige stemmer

**Forslaget er vedtaget.**

4.d Lis Beck foreslår afhentning af affald (bilag var udsendt)

Forslagsstiller fremlagde forslaget.

Begrundelsen for forslaget var primært, at det var observeret, at nogle beboere fik afhentet haveaffald af viceværten, andre ikke. Forslaget gik på, at samtlige beboere skulle have afhentet haveaffald af ejendomsfunktionærer.

Forslaget medførte en del debat:

Ruth Feddersen fra afd.bestyrelsen fremførte, at der arbejdes på en løsning med containere, der stilles op i områderne.

Formand Kjesten Hostrup fremførte, at øvrige ordninger så bortfalder.

Der var skriftlig afstemning:

**Afklaring:**

42 stemte ja  
47 stemte nej  
8 blanke stemmer  
2 ugyldige stemmer

**Forslaget er forkastet.**

4.e Ejler Zaulich foreslår, at affaldscontainere tømmes på en hensigtsmæssig måde, og regelmæssig rengøring af beholdere (bilag var udsendt)

Ejler Zaulich fremlagde forslaget:

Der kommer snavset materiale i genbrugsbeholdere, og det giver ildelugt, som snart ikke er til at holde ud. Regelmæssig rengøring er derfor nødvendig.

Hvis forslaget vedtages, skal boligforeningen finde en fremgangsmåde for den regelmæssige rengøring.

Der var skriftlig afstemning:

**Afklaring:**

34 stemte ja  
33 stemte nej  
30 blanke stemmer

**Forslaget er vedtaget.**

4.f Ejler Zaulich foreslår bedre information til nye beboere om regler vedr. affaldshåndteringen (bilag var udsendt)

Rødning Andelsboligforening  
Bakkegårdssparken 127  
6630 Rødning

## afd. 18

Forslagsstiller fremførte hertil, at det er nødvendigt med bedre information vedr. affaldshåndteringen, hvilket evt. kunne ske på en disc på dansk og udenlandsk sprog.

Information kan ligeledes gives via beboermappen eller hjemmesiden.

### **Afklaring:**

Forsamlingen kunne godkende forslaget.

4.g Lene Gotfredsen foreslår yderligere mandskab m.v. til pasning af områder (bilag med billeder var udsendt)

Lene Gotfredsen fremlagde forslaget.

Der er ikke mandskab nok til at klare pasning af områderne på en tilfredsstillende måde, hvilket de udsendte fotos giver udtryk for.

Der var debat herom, før man gik over til skriftlig afstemning.

### **Afklaring:**

53 stemte ja  
40 stemte nej  
3 blanke stemmer

### **Forslaget er vedtaget.**

Forslaget betyder, at der anvendes yderligere økonomisk ressource til ejendomsfunktionærer.

## **5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg var:

Ruth Feddersen  
Ove Hansen  
Stella Hermansen

Alle tre var på forespørgsel villige til genvalg.

Derudover blev følgende opstillet:

Bent Jensen  
Lene Gotfredsen  
Ole Schmidt Jørgensen

Der blev herefter gennemført skriftlig afstemning.

**Afklaring:**

Bent Jensen	66 stemmer	<b>valgt</b>
Lene Gotfredsen	43 stemmer	<b>valgt</b>
Ruth Feddersen	38 stemmer	<b>valgt</b>
Ove Hansen	37 stemmer	<b>ikke valgt</b>
Ole Schmidt Jørgensen	36 stemmer	<b>ikke valgt</b>
Stella Hermansen	22 stemmer	<b>ikke valgt</b>

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Formand Leif Ohlsen	valgt 2015
Angelia Grau	valgt 2015
Bente Skov	valgt 2015
Ove Møller	valgt 2015
Bent Jensen	valgt 2016
Lene Gotfredsen	valgt 2016
Ruth Feddersen	valgt 2016

**6. Valg af 2 suppleanter**

Ud fra valgresultat under punkt 5 blev forsamlingen enige om at vælge

Ove Hansen	som 1. suppleant
Ole Schmidt Jørgensen	som 2. suppleant

**7. Eventuelt**

Det blev fremført, at der mangler vedligeholdelse af legeredskaber i Jels og andre steder. Hvorfor er nogle redskaber pillet ned ?

Svar: det kigges der på.

Der blev spurgt om, hvornår der sker eftersyn af varmepumper ?

Svar: det vides ikke p.t., men manglen er noteret.

Rødning Andelsboligforening  
Bakkegårdsparken 127  
6630 Rødning

## afd. 18

Vedr. antenneforening i Rødning blev forklaret, at opkrævning overtages af antenneforeningen pr. 1 januar 2017.

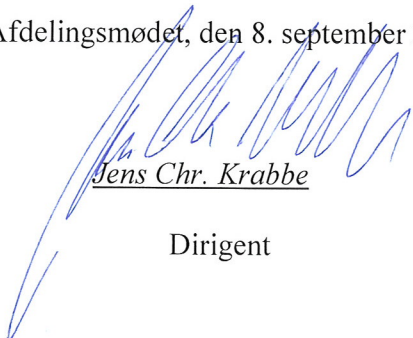
Hvis man har forsyning herfra, skal al henvendelse ske til antenneforeningen efter denne dato.

Der blev spurgt om vinduesudskiftning i Jels – hvornår sker der noget ?

Svar: det har ikke været vurderet nødvendigt endnu.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 8. september 2016



Jens Chr. Krabbe

Dirigent



Leif Ohlsen

Formand