

**Til Hovedbestyrelsen  
og afdelingsbestyrelsen**

**Referat fra fællesmøde i Fælleshuset på Bakkegaardsparken, Rødding**

**Mandag, den 5. maj 2025 kl. 19.00**

Mødet startede kl. 19.00

Til stede var fra hovedbestyrelsen:

Angelia Grau, formand (AG)  
Jette Bech Petersen, næstformand (JBP)  
Harly Hansen (HH)  
Arvid Buhrkal (AB)  
Poul Hedegaard (PH)

Fra afdelingsbestyrelsen deltog:

Leif Ohlsen (LO)  
Allan Larsen (AL)  
Ove Hansen (OH)  
Anette Zakaria (AZ)

Fra administrationen deltog:

Tom Wienke (TWI)  
Peder Damgaard (PD)

**1. Dagsorden:**

**Siden sidst – orientering fra formænd og administration**

Angelia Grau: Se nedenfor

Leif Ohlsen: Se nedenfor

Administration: Se nedenfor

**2. Øvrige forhold til drøftelse:**

**a. Mere kommunikation med BoligSyd**

Statusmøde med administrationen

LO efterspurgte den tidligere ordning, hvor han én fast dag i måneden kunne blive orienteret fra teknisk medarbejder ved administrationen.

Administrationen tilbød, at der gerne deltog én herfra på afdelingsmøder, hvor der kunne gives en status og drøftes emner.

Det blev derfor besluttet, at hvis afdelingsbestyrelsen ønsker det, så deltager administrationen på afdelingsmøder fremover. Afdelingsbestyrelsen koordinerer med BoligSyds stab, hvornår der afholdes afdelingsmøder.

#### **b. Deltagelse ved ind- og udflytning**

I forhold til fraflytningssyn er det klart reguleret, hvem der må deltage. Det må lejer og én repræsentant for boligorganisationen. Lejer må dog medbringe bisidder og eventuelt en tolk – dette skal dog meddeles til administrationen inden synet finder sted.

Fraflytningssyn er derfor et forhold mellem administrationen og lejer. Medlemmer af bestyrelser har ikke adgang hertil.

På samme måde er indflytningssyn også et forhold mellem administrationen og lejer, uden at det dog er tydeligt reguleret i lovgivningen.

### **3. Samarbejde mellem administration/ejendomsservice og afdelingsbestyrelsen**

#### God tone i kommunikationen

AL fortalte, hvordan tonen over for bestyrelsesmedlemmer er blevet hårdere – en tone, der ikke er god og som påvirker. På den baggrund ville AL gerne, at der blev sendt en besked til alle beboere, om at holde en god tone.

På baggrund af forslag fra administrationen blev der opnået enighed om, at der ikke skulle sendes besked til alle herom, da langt de fleste beboere har en god tone i deres kommunikation. I stedet skal der, i de enkelte tilfælde, gives besked til administrationen, så der med hård kommunikation håndteres direkte med den enkelte beboer.

#### Mindre kontakt til LO

OH spurgte ind til, hvordan man kan få færre beboere til at ringe til LO, så de i stedet ringer til administrationen.

Administrationen gav udtryk for, at for at få beboerne vænnet sig til at tage kontakt til administrationen, så starter det ved, at LO henviser dem til administrationen. På den måde kan vanen med at tage fat i LO vendes. Hvis LO ikke siger fra, så sker der ingen ændring.

#### Information om regnskabsunderskrift

AL efterlyste, at der blev sendt besked fra administrationen inden regnskabet sendes til afdelingsbestyrelsen til digital underskrift. Det er specielt vigtigt i de her tider, hvor der florerer beskeder fra svindlere. På den måde vil afdelingsbestyrelsen vide, at det ikke er falsk besked om underskrift, de modtager.

TWI gav udtryk for, at det ikke var i orden, at de ikke havde fået besked om, at der ville komme materiale til underskrift. Dette vil der blive rettet op på fremover.

#### Forhold omkring ejendomsfunktionærs bil

LO spurgte ind til, hvad der gælder for brug af bil, da det ikke synes at være optimalt, at der køres frem og tilbage mellem Rødding og Jels for at sætte værktøj af, som det er opfattelsen, der bliver gjort.

PD oplyste, at den ene vicevært har bilen hver onsdag, hvor den er i Jels. De andre dage har den anden vicevært bilen. Administrationen følger op herpå og giver en tilbagemelding på næste fællesmøde.

#### **4. Eventuelt og ordet frit for indlæg**

PD spurgte ind til, om deltagerne havde oplysninger om, hvor der var sikringsrum i boligorganisationens boliger. Ingen var bekendt med noget.

Brev vedrørende BELFOR er omdelt til beboerne.

Referent:

Tom Wienke