

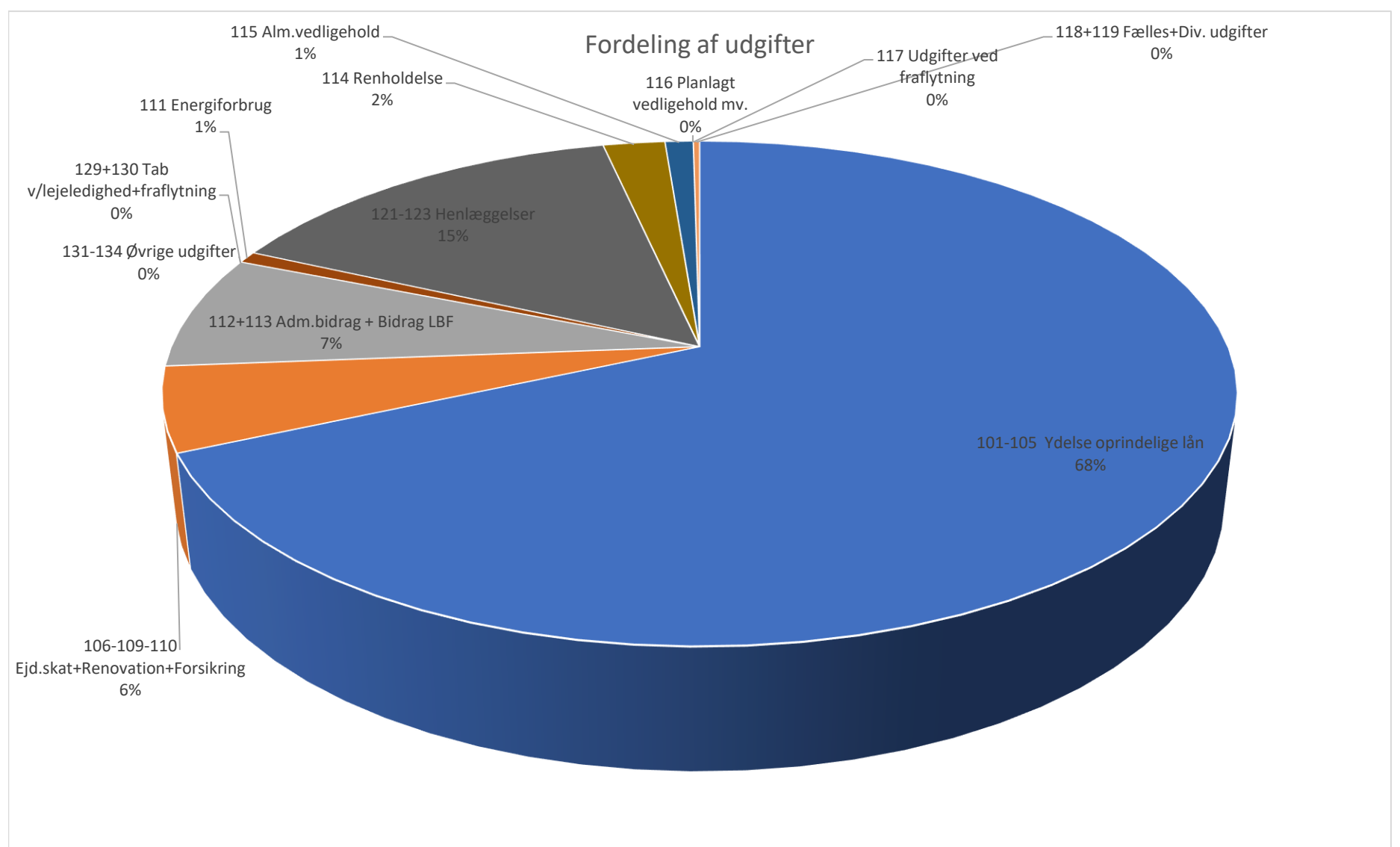
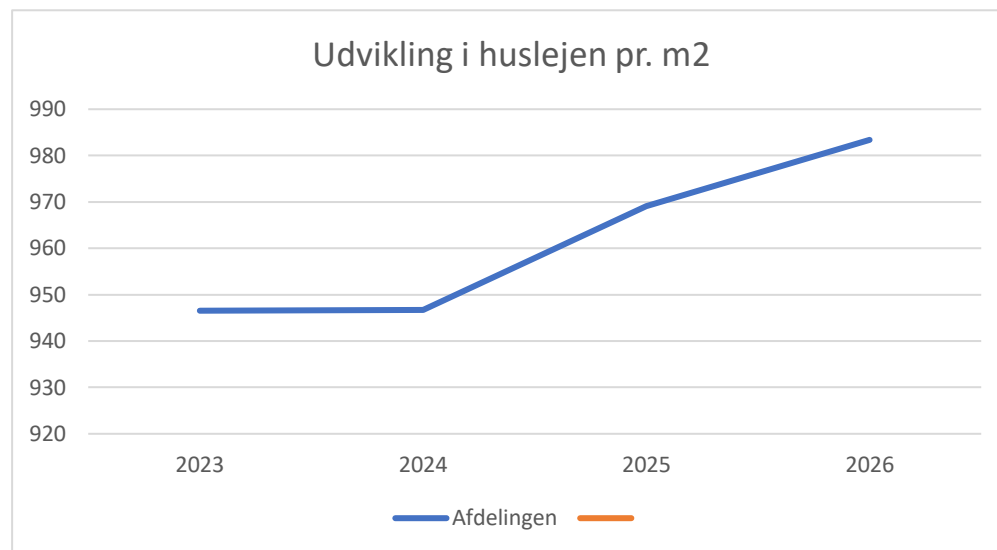
Afd.	21

Regnskab for 2024 og
Budget for 2026

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2024.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2026, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2026 i forhold til 2025:

Huslejen stiger med kr. 45.667 på årsbasis, svarende til **1,47%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2025 pr. kvm. kr. **969,1**

Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2026 pr. kvm. kr. **983,4**

Rødding Andelsboligforening					
Afd. 21					
Regnskab for 2024 - Budgetforslag for 2026					
		Resultat 2024	Budget 2024 (1.000 kr.)	Budget 2025 (1.000 kr.)	Budget 2026
Udgifter					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	2.089.348	2.066	2.066	2.067.000
106	Ejendomsskatter	36.662	65	38	37.100
109	Renovation	95.140	141	141	109.500
110	Forsikringer	32.694	36	36	36.800
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	22.929	43	31	25.000
112.1	Administrationsbidrag	223.132	223	202	200.230
114	Renholdelse	67.933	17	71	78.500
115	Almindelig vedligeholdelse	30.926	54	18	16.500
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	244.509	161	261	738.200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-244.509	-161	-261	-738.200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	15.554	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-15.554	0	0	0
119	Diverse udgifter	7.025	33	33	20.000
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	414.300	414	608	728.400
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.100	22	23	23.000
123	Tab ved fraflytning	13.700	14	14	4.000
129	Tab ved lejeledighed	917.488	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-917.488	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	35.690	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-35.690	0	0	0
131	Andre renter	57.016	0	0	0
	Udgifter i alt	3.112.905	3.128	3.281	3.346.030
140 210	Årets resultat	93.520	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	3.206.424	3.128	3.281	3.346.030

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2024 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Rødning Andelsboligforening Afd. 21					
Regnskab for 2024 - Budgetforslag for 2026					
Indtægter		Regnskab 2024	Budget 2024 (1.000 kr.)	Budget 2025 (1.000 kr.)	Budget 2026
kto.nr.					
201.1	Beboelse	3.028.440	3.028	3.100	3.100.200
202	Renter	77.894	0	24	12.000
203.6	Overført fra opsamlet overskud	100.090	100	157	188.163
	Indtægter i alt	3.206.424	3.128	3.281	3.300.363
210	Huslejeforhøjelse				45.667
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				3.346.030

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2026 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2025	Husleje 2026
7.270	7.375
7.360	7.470
7.865	7.980
8.355	8.480
	-

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Regnskab 2024	Regnskab 2023 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	65.283.000	65.283
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	65.283.000	65.283
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.086.478	952
Tilgodehavende i øvrigt	435.447	493
Aktiver i alt	66.804.926	66.728

Passiver

	Regnskab 2024	Regnskab 2023 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	727.850	501
Istandsættelse ved fraflytning	38.638	32
Tab ved fraflytning	23.678	23
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	790.166	556
Resultatkonto	464.399	471
Henlæggelser - underskud	1.254.565	1.027
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	58.213.785	60.131
Beboerindskud	1.305.660	1.306
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	5.763.555	3.846
Finansiering af anskaffelsessum	65.283.000	65.283
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Andre beboerindskud	0	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	267.361	418
Anden gæld	267.361	418
Passiver i alt	66.804.926	66.728

Forslag til afdelingsmødet, den 16.09.2025 i afdeling 21

Emne: Pasning af grønne områder

Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)

Organisationsbestyrelsen foreslår, at der ansættes ekstra midler til pasning af de grønne områder m.v.

Begrundelse for forslaget:

For at højne standarden af de grønne områder i Rødding Andelsboligforening. Enten ved ansættelse af en servicemedarbejder mere eller udlicitering af græsklipperfunktionen.

I forbindelse med ansættelse eller udlicitering vil dette have en huslejekonsekvens på 0,47 % forudsat alle afdelinger stemmer ja til forslaget

Lejemålsadresse: Organisationsbestyrelsen

Dato og navn/underskrift

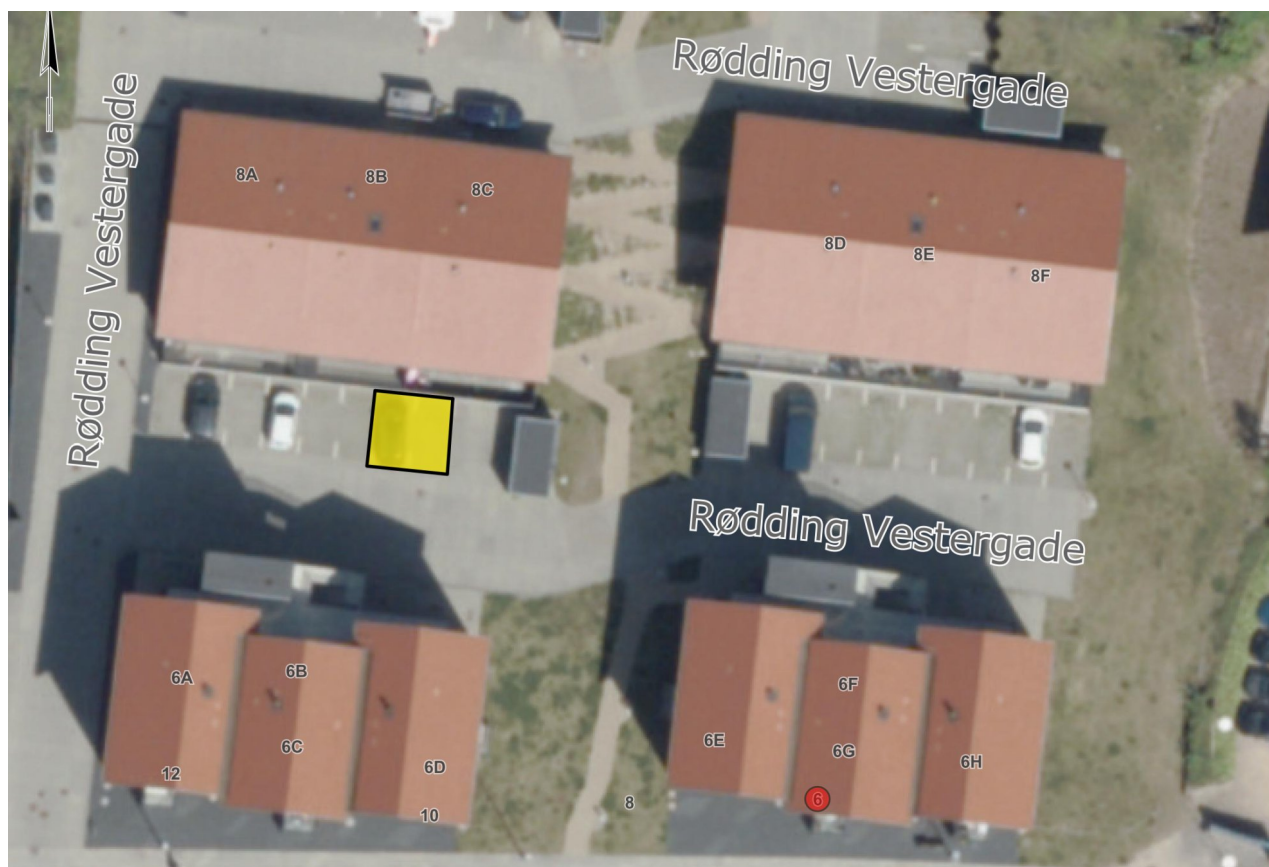
Forslag til afdelingsmødet, den 16.09.2025 i afdeling 21**Emne: El lade standere på Rødding Vestergade****Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)**

At der etableres en el lade stander (med 2 lade stationer) via firmaet Nortec. Dette firma opstiller vederlagsfrit el lade standere i boligområder. Afdelingen skal stille 2 pladser til rådighed.

Oversigt over placering er listet nedenfor

Begrundelse for forslaget:

Der kommer flere og flere el biler og ikke mindst oplever vi, at beboernes gæster kan have behov for opladning af el biler



Lejemålsadresse: Organisationsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet, den 16.09.25 i afdeling 21

Emne: Nedkørsler

Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)

Der laves flere nedkørsler fra fortov til kørebaner

Begrundelse for forslaget:

Det er ikke altid nemt at komme hen til nedkørslen

Lejemålsadresse: Rødding Vestergade 8B